



FON BÜLTENİ

2. Çeyrek
2025



Alternatif Yatırım Fonlarında Pazar Lideri

- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında %17 Pazar Payı
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında %18 Pazar Payı

Menkul Kıymet Yatırım Fonlarında Hızla Genişleyen Portföy Büyüklüğü

Piyasalara Bakış	4
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü	5
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF)	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF.....	9
GTC GSYF	10
Artnouve GSYF.....	11
Embedded GSYF.....	12
Colendi GSYF	13
Easycep GSYF.....	14
Modanisa GSYF.....	15
Ace Games GSYF.....	16
İkas GSYF.....	17
Goldtag GSYF	18
Birinci Karma Teknoloji GSYF	19
StartUp-I GSYF.....	22
Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)	25
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri	26
Avrupa GYF	27
Anadolu GYF	28
Avrasya GYF.....	29
Fırsat GYF	30
Downtown AVM GYF.....	31
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF	32
Qinvest GYF.....	33
Menkul Kıymet Yatırım Fonları (MKYF)	34
RBP (Birinci Para Piyasası (TL) Fonu).....	35
Algoritmik Stratejiler Serbest Fon - RPL	36
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	37
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	38
İkinci Değişken Serbest Fon - RIKRPD.....	39
Teknoloji Değişken Fon - RTD	40
Birinci Serbest Fon - RTP.....	41
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR	42
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI	43
Altın Katılım Fonu - RJG	44
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	45
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	46
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH.....	47
Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu - RBB.....	48
Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (HSYF) - RHI	49
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	50
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	51

Yasal Uyarı

Fon bülteni RePie Portföy tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Tüm veriler güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmış olmakla beraber bu bültende yer alan hiçbir bilgi, görüş ve veriye yatırım tavsiyesi amacıyla yer verilmemiştir. Görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgi, görüş, veri ve kaynaklara dayanılarak yapılan yatırımlar nedeni ile ortaya çıkabilecek kayıplardan RePie Portföy sorumlu tutulamaz. İçeriğin tamamı veya herhangi bir kısmı yalnızca sahipleri tarafından veya sahiplerinin yazılı izni ile kullanılabilir. İçerik üzerinde izinsiz değişiklik yapmak, kopyalamak, kiralamak, ödünç vermek ve yayınlamak yasaktır.

Makro Gelişmeler

Küresel piyasalarda risk iştahı, ABD'nin ticaret politikalarına ilişkin adımlarıyla şekillenmeye devam etmektedir. Mayıs ayının ilk yarısında gözlenen iyimser hava, sonrasında tarifelere yönelik hukuki süreçlerdeki belirsizlikler, ABD'nin Çin ile ticaret uzlaşmasına dair olumsuz açıklamaları ve çelik ithalatına yönelik %25 oranında ek tarife uygulanabileceği yönündeki haber akışı ile dalgalı bir görünüme dönüşmüştür. Bu gelişmeler, küresel risk iştahında oynaklığı artırırken, belirsizliklerin canlı kalmasına neden olmaktadır. Gelişmiş ülke merkez bankaları, bu tür korumacı adımların büyüme ve enflasyon üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerine karşı temkinli bir duruş sergilemekte ve para politikalarının bu çerçevede şekillenebileceğine işaret etmektedir.

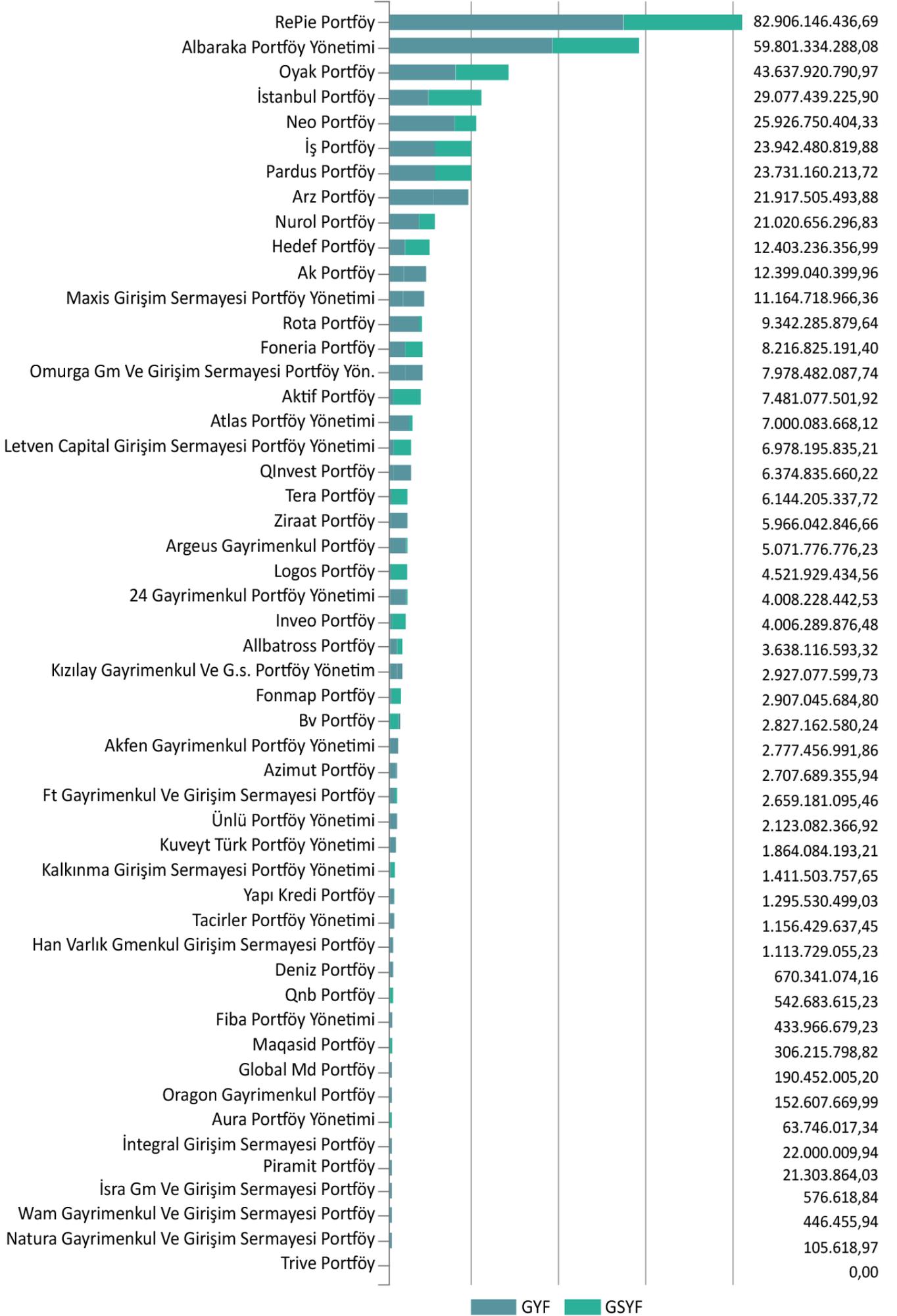
Türkiye ekonomisi 2025 yılının ilk çeyreğinde ekonomi %2,0 oranında büyüme kaydetmiştir. Büyümenin ana sürükleyicisi özel tüketim harcamaları olurken, yatırımlar ve stok artışı da büyümeyi destekleyen diğer kalemler arasında yer almıştır. Ancak ikinci çeyreğe ilişkin öncü göstergeler, ekonomik aktivitede sınırlı bir ivme kaybına işaret etmektedir. Bu görünüm, para politikası ve makroihtiyati çerçeve tercihleri açısından önümüzdeki dönemde alınacak kararların önemini artırmaktadır.

19 Haziran'da gerçekleştirilen Para Politikası Kurulu toplantısında TCMB, politika faizi olan 1 hafta vadeli repo ihale faiz oranını %46,0 seviyesinde sabit tuttu. Ayrıca, son dönemde artan jeopolitik risklere karşılık olarak para politikası koridorunun üst sınırını %49,0'da asimetric olarak yüksek tutmaya devam etti. Bu durum, gerektiğinde gecelik faiz oranlarının bu seviyeye kadar yükseltilebileceği anlamına gelerek para politikasında temkinli ve esnek bir duruşun sürdüğünü gösterdi. Önceki açıklamalarda kullanılan "enflasyonda belirgin ve kalıcı bozulma olması durumunda para politikasının sıkılaştırılabileceği" ifadesi, "para politikası araçları etkili şekilde kullanılacaktır" şeklinde revize edilerek, sıkı para politikası duruşundan daha nötr bir yaklaşıma geçiş sinyali verdi. Bu doğrultuda, TCMB'nin Temmuz ayında faiz indirimlerine başlaması ihtimali güçlenirken, küresel gelişmeler ve enflasyon görünümündeki risklerin yakından takip edilmesi bekleniyor.

Enflasyon tarafında Haziran ayında beklentilerin altında bir seyir gözlemlendi; aylık bazda %1,53 artış yaşanırken, yıllık TÜFE %35,41 seviyesine geriledi. Enflasyondaki düşüşün yılın geri kalanında da devam etmesi beklenmekle birlikte, TCMB'nin 2025 ve 2026 yıl sonu enflasyon beklentileri sırasıyla %24,0 ve %12,0 seviyelerinde bulunuyor. Buna karşılık, son Piyasa Katılımcıları Anketi sonuçları 2025 sonu için %29,86 ve 2026 sonu için %20,44 seviyelerinde gerçekleşerek TCMB'nin tahminlerinin üzerinde kalmaya devam etti.

Rezerv gelişmeleri açısından bakıldığında, TCMB 2024 yerel seçimleri sonrası başladığı rezerv birikimi süreciyle Şubat 2025 itibarıyla brüt rezervlerini 173,1 milyar dolara, net uluslararası rezervlerini ise 78,2 milyar dolara kadar yükseltmiştir. Ancak 19 Mart sonrası yaşanan siyasi gelişmelere bağlı olarak yapılan döviz müdahaleleri sonucunda 2 Mayıs itibarıyla brüt rezervler 145,6 milyar dolara, net rezervler ise 32,8 milyar dolara gerilemiştir. Son üç haftalık dönemde ise TCMB'nin döviz alımlarına geri döndüğü görülmekte olup, 9-23 Mayıs tarihleri arasında yaklaşık 13,0 milyar dolarlık döviz alımı gerçekleştirilmiştir. Swap hariç net rezervler, bu dönemde 28,5 milyar dolara yükselerek toparlanma eğilimi sergilemiştir.

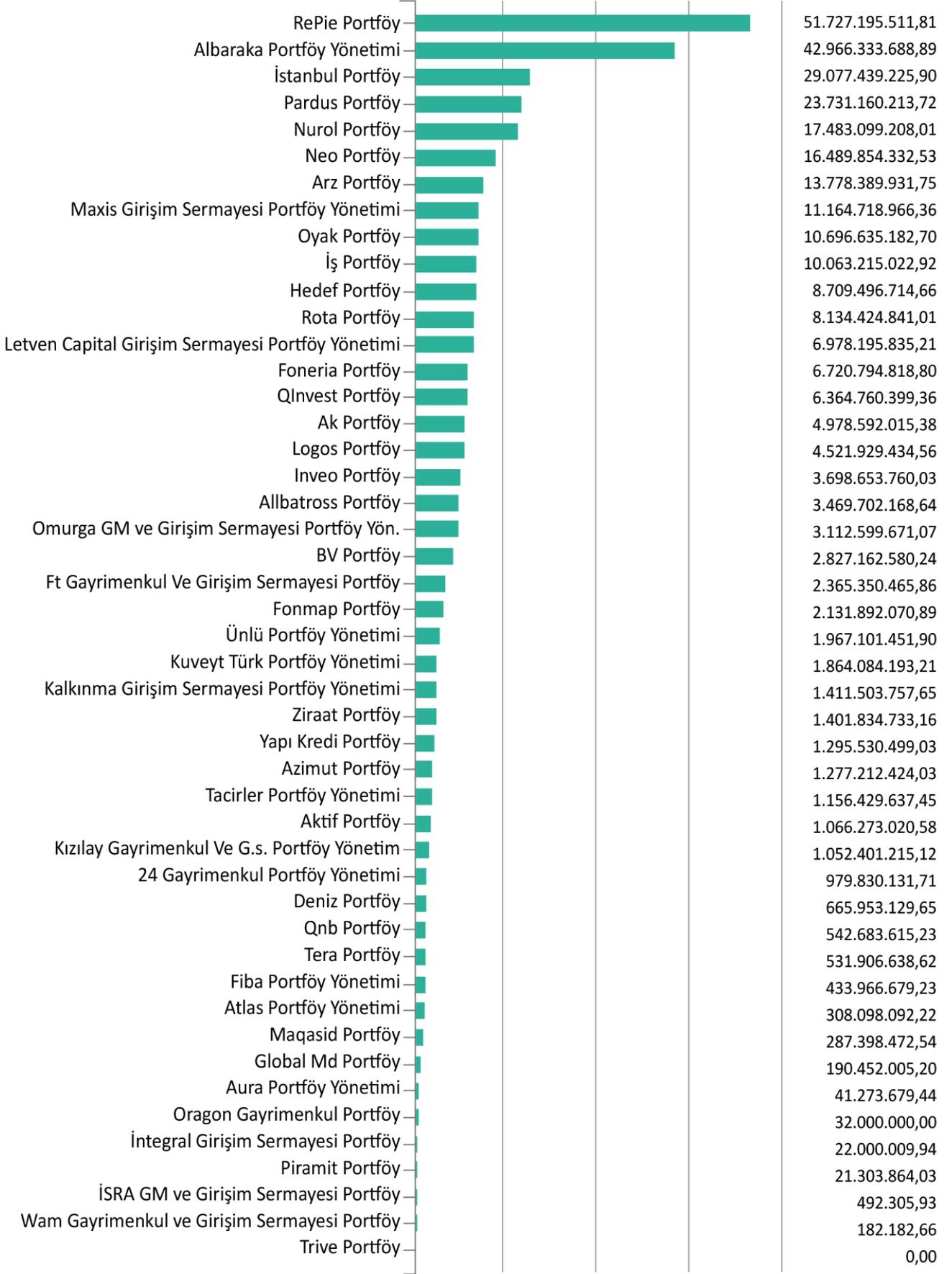
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 30 Haziran 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF)	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF.....	9
GTC GSYF	10
Artnouve GSYF.....	11
Embedded GSYF.....	12
Colendi GSYF	13
Easycep GSYF.....	14
Modanisa GSYF.....	15
Ace Games GSYF.....	16
İkas GSYF.....	17
Goldtag GSYF	18
Birinci Karma Teknoloji GSYF	19
StartUp-I GSYF.....	22

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 30 Haziran 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

Fon Stratejisi

Türkiye'nin en güçlü bağımsız yeni nesil telekom operatörlerinden TurkNet'e yatırım yapar. Bir milyondan fazla kullanıcıya sahip olan şirket, Türkiye'nin en hızlı internet hizmetini sağlıyor. Kendi fiber optik altyapısını geliştiren TurkNet, abonelerine yeni nesil yüksek hızlı geniş bant internet, telefon ve veri merkezi hizmetleri sunuyor.

Fon Yönetici Görüşü

TurkNet, 1996 yılında kurulmuş olup, telekomünikasyon sektöründe bireylere ve çeşitli büyüklükteki kurumlara telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket, 2024 yılını 1.192.158 abone ile kapatırken, 2025'in ikinci yarısında abone sayısını 1.296.968'e yükseltmiştir. Fiber abone sayısı ise 2024 sonunda 283.180 iken, 2025 Haziran ayı itibarıyla %25 artışla 353.188'e ulaşmıştır.

Fiber altyapı yatırımları hız kazanmış olup, mevcut abonelerin TurkNet Fiber altyapısına geçişi ve yeni abone kazanımı öncelikli hedefler arasındadır. Toplam fiber hattı uzunluğu 8.365 km seviyelerine ulaşmıştır. Şirketin gelirleri, 2023'te 3,9 milyar TL'den 2024 yılında 5,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Aynı dönemde FAVÖK değeri 963 milyon TL'den 1,315 milyar TL'ye çıkmıştır. Personel sayısı 2024 sonunda 696 iken, 2025 Haziran'da 733'e ulaşmıştır.

Mevcut piyasa koşulları nedeniyle ertelenen halka arz planı, 2025 yılına alınmış olup, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) gerekli başvuru yapılmıştır.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%1.668,4

Son 1 Yıllık
Getiri

%75,6

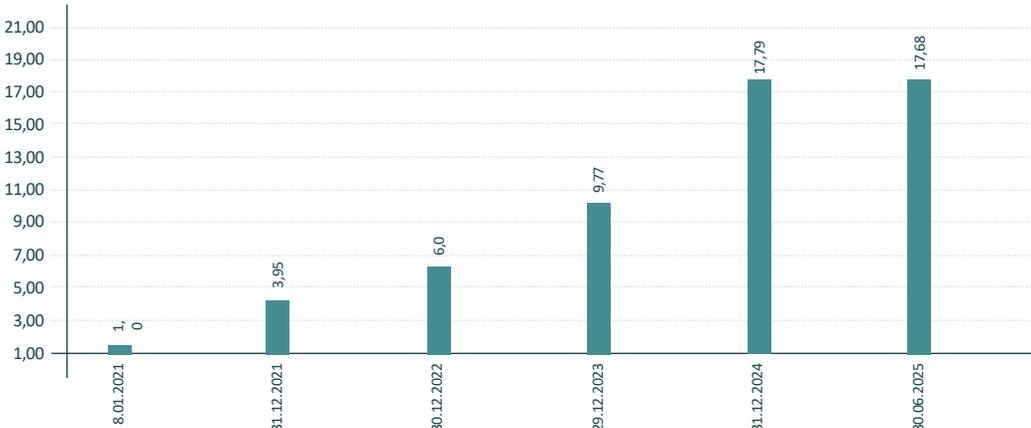
Son 6 Aylık
Getiri

%0,85

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	17,68 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.196.967.554,12 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Yeşil enerji sektörünün yükselen şirketi ARF Bio'ya yatırım yapar. Şirket, Ödemiş'te 2019 yılından bu yana biyogaz santralinde elektrik üretiyor. Organomineral gübre tesisi sayesinde karbon negatif bir süreçle organik ve sürdürülebilir tarıma yönelik üretim gerçekleştiriyor. Karbon sertifikası satışlarıyla çeşitlendirilmiş bir gelir yapısına sahip. Türkiye'nin ilk mikro alg üretim tesisini kurmayı planlıyor. Mikro algler, ilaç, gıda ve kozmetik sektörlerinde değer yaratma açısından yüksek potansiyele sahip. Şirket, halka arz sürecine hazırlanıyor.

Fon Yönetici Görüşü

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (Arf Bio), İzmir, Ödemiş'te yer alan Biyogaz Santral'i'nde yenilenebilir elektrik enerjisi üretiyor. Şirketin ana faaliyeti ise elektrik enerjisi üretiminin yanı sıra, ham ve işlenmiş organik ve organomineral gübre üretimi. Tesiste büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi yapılıyor. Ayrıca, organik ve organomineral olarak hem katı hem de sıvı gübre üretim tesisi yatırımını tamamladı. Arf Bio, 4,86MWh kapasiteli Biyogaz Elektrik Üretim tesisi, 55 bin ton/yıl kapasiteli organomineral katı gübre tesisi, 50 bin ton/yıl kapasiteli ambalajlı sıvı gübre tesisi, 450 bin ton/yıl ambalajsız dökme sıvı gübre tesisi ve yıllık 1,2 milyon ton karbon sertifikası ile gelirlerini çeşitlendirmiş bulunuyor. Bu açıdan, sınırlı sayıda biyogaz tesisleri arasında yer alıyor. 2024 yılında Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ile Türkiye genelinde, bunun yanında Türkiye Pancar Kooperatifleri ile gübre satış anlaşması imzalandı. Yurt içi bayi organizasyonu kurularak satışa başlandı. İhracat çalışmaları kapsamında İtalya, Senegal, Sierra Leone, Brezilya, BAE ve Almanya'dan ilk siparişler alındı. Ödemiş'teki biyogaz tesisi, enerji üretiminde kapasite kullanımını artırarak yüzde 75'e çıkardı. Sertifikalar sayesinde ARF Bio, öndediği karbon salımı nispetinde karbon sertifikası satış yaparak gelirlerini çeşitlendirdi. Şirket, Türkiye'de bir ilk olan mikro alg üretimi yatırımı için fizibilite çalışmalarını tamamlayarak, 2025 yılı için mikro alg üretim tesisinin yatırımını planladı. Mikro alg, ilaç, gıda ve kozmetik sektörlerinde yüksek katma değerli bir potansiyel barındırıyor. Şirketin 2025 yılı içerisinde halka arz edilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. 2024 yılsonunda yapılan değerlendirme çalışmasına göre şirketin değeri yaklaşık 110m\$ olarak hesaplandı. Şirket'in halka arzına ilişkin olarak Fiyat Tespit Raporu çalışması da tamamlanmıştır.

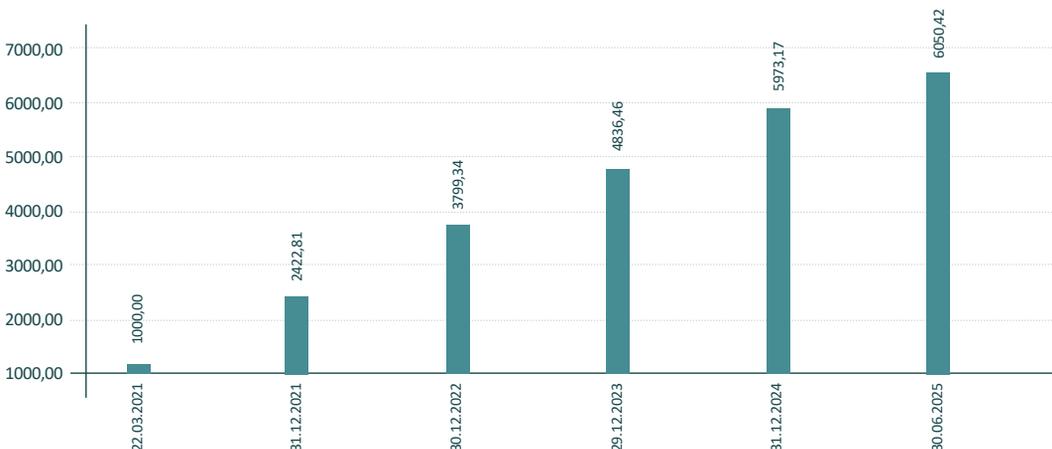
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.050,42 ₺
Toplam Varlık Değeri	3.683.032.504,51 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	22 Mart 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

2013 yılında Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde fotovoltaik güneş panelleri üretmek üzere kurulan GTC Güneş Sanayi ve Ticaret A.Ş., %35 oranında pay edinerek yatırım yapmıştır. GTC, cam-cam (bifacial) güneş panelleri üretmektedir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan "Ar-Ge Merkezi" unvanı alan şirket, bifacial panel ve güneş hücresi üretimine dair patent ve faydalı modellerini geliştirmiştir. Fonun yaptığı yatırım, şirketin Niğde Bor Organize Sanayi Bölgesi'nde inşasına başladığı güneş hücresi fabrikasını tamamlamakta kullanılmaktadır.

Fon Yönetici Görüşü

Şirketin mevcut Adıyaman fabrikasında bifacial panel üretimi ve satışı devam ediyor. Türkiye, yerli solar enerji sektörünü korumak için Çin malı solar enerji ürünlerine ek yükümlülükler getirdi. Resmî Gazete'de yayınlanan karar ile ithalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ doğrultusunda Çin'den ithal edilecek güneş enerjisi panelleri ve içeriklerine ek vergi geldi. Bu şekilde Türkiye'de güneş enerjisi paneli üreten şirketlerin korunması sağlanıyor. Bu gelişmeler doğrultusunda gelecek dönemlerde yerli üretime olan talep arttıkça GTC'nin de pazardaki payının artacağı öngörülüyor. 2024 yılının son çeyreğinde yapılan değerlendirme çalışmasında şirketin özsermaye değeri yaklaşık 1,3 milyar TL olarak hesaplandı ve fon fiyatına yansıtıldı.

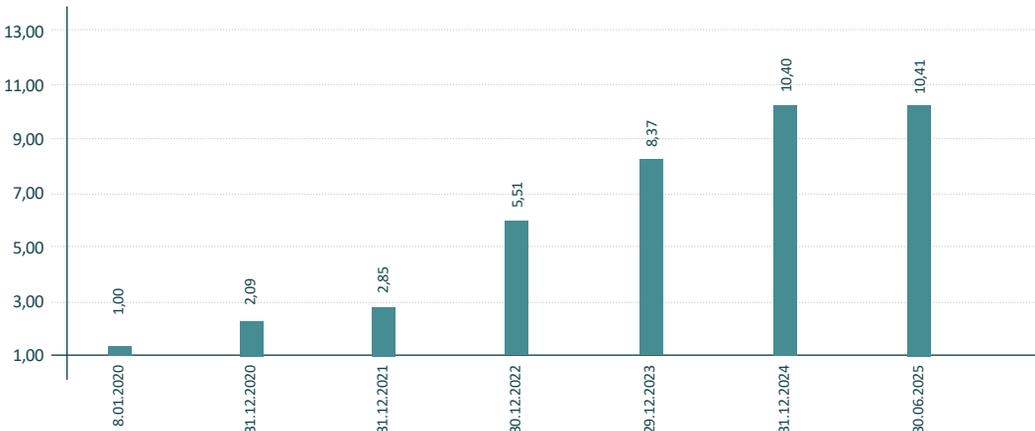
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	10,41 ₺
Toplam Varlık Değeri	399.063.231,49 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük turizm yatırımlarından birini hayata geçirmeyi hedefler. Fon bu proje için Bodrum, Demirbükü'nde 400 dönüm araziye sahip olan şirketleri bünyesine kattı. Akdeniz çanağının en nitelikli yaşam alanını kurmayı hedefleyen fon, proje arazisinde yer alan Amanruya Otel'i satın aldı. Dünyanın önde gelen mimarlık ve proje ofisleriyle iş birliği yapılarak, sürdürülebilir turizme katkı sağlanması hedefleniyor.

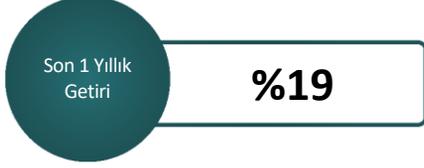
Fon Yönetici Görüşü

Yatırım stratejisini; konaklama, yaşam alanı ve ticari karma projeler geliştiren şirketlere, akıllı şehir teknolojileri, proptech ve inşaat teknolojileri gibi alanlarda Ar-Ge ve inovasyon odaklı destek sunmak ve projelendirilecek kentsel mekanlara sanatsal (artistik) unsurlar kazandırmayı hedefleyen girişimlere yatırım yapmak üzerine kuran fon, bu kapsamda ilk yatırımlarını Bodrum'da hayata geçirilecek prestijli bir mekânsal yaşam alanı projesine odaklanmış şirketler aracılığıyla gerçekleştirmiştir.

Bodrum Göl Mahallesi, Demirbükü mevkiinde, sahilden itibaren uzanan 393,7 bin m²'lik alanda geliştirilecek projede; turizm ve etkinlik alanları, beach club ve restoranlar, müstakil konaklama birimleri ile ticari alanların yer aldığı, global ölçekte bir yaşam konsepti tasarlanmaktadır. Proje, fonun vizyonuna uygun biçimde yüksek mimari ve mekânsal niteliklerle şekillendirilmekte olup, SAOTA, Denniston, Block722 ve Mattyhsen gibi uluslararası alanda tanınan mimarlık ve peyzaj ofisleriyle iş birliği içinde yürütülmektedir. Tasarım, planlama, projelendirme ve onay süreçleri halen devam etmektedir.

Portföy yapısı gereği hedeflerini orta ve uzun vadede kademeli olarak gerçekleştirmeyi amaçlayan fon, son bir yılda %19, kuruluşundan itibaren ise %200,2 oranında büyüme performansı sergilemiştir.

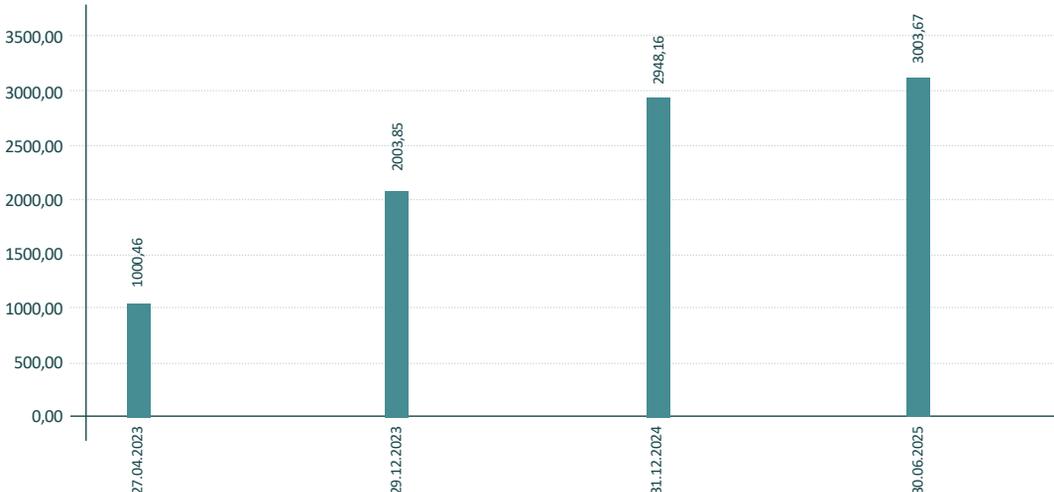
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.003,67 ₺
Toplam Varlık Değeri	15.162.350.775,39 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35
Başarı Primi	USD bazında getirisinin %5 üzerindeki kısmı için %25
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Ak Saklama
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin ilk ve dünyanın en büyük muhafazakâr giyim online moda ve alışveriş platformu olan Modanisa'ya yatırım yapar. Şirketin gelirlerinin %80'i 140 ülkeye yaptığı ihracattan geliyor. Dünya genelinden ayda 20 milyon ziyaretçi alan online platformu 6 dilde hizmet veriyor. 1.000'den fazla marka, 100.000'den fazla ürün bulunuyor. 2024'te kâr marjı yüksek fiziksel mağazacılık alanında büyüyen şirketin amacı halka arza gitmek.

Fon Yönetici Görüşü

Modanisa, yaklaşık 100 ülkeye yayılan ihracat operasyonlarını sürdürürken, Türkiye'de yaşanan yüksek enflasyon ve düşük döviz kuru ortamı nedeniyle iç pazarda da büyümesini hızlandırmıştır. 2024 yılı içerisinde açılan 10 yeni mağaza ile toplam mağaza sayısı 16'ya, toplam satış alanı ise 13.000 m²'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde, dış markalarla yapılan iş birlikleriyle mağaza içi ürün portföyü genişletilmiştir.

Modanisa, yalnızca fiziksel mağazalarla değil, Türkiye genelindeki yaygın perakende zincirleriyle yaptığı anlaşmalar sayesinde, kendi mağazasının bulunmadığı şehirlerde de online satış gücünü artırmıştır.

Elektronik ihracat tarafında ise Modanisa, yüksek trafik alan global pazaryerlerinde aktif olarak yer alarak, hem satışlarını hem de tedarikçi ağını yurt dışına açma yönündeki stratejisini güçlendirmiştir. Bu yaklaşım, şirketin pazardaki konumunu sadece tüketiciler nezdinde değil, aynı zamanda iş ortakları açısından da çok daha stratejik bir noktaya taşımıştır.

Avrupa'da Zalando ve Orta Doğu'da Namshi ile devam eden iş birliklerine ek olarak, Modanisa'nın kendi yürüttüğü operasyonlar kapsamında dahil olduğu E-ihracat destek programları, artık Zalando operasyonlarını da kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

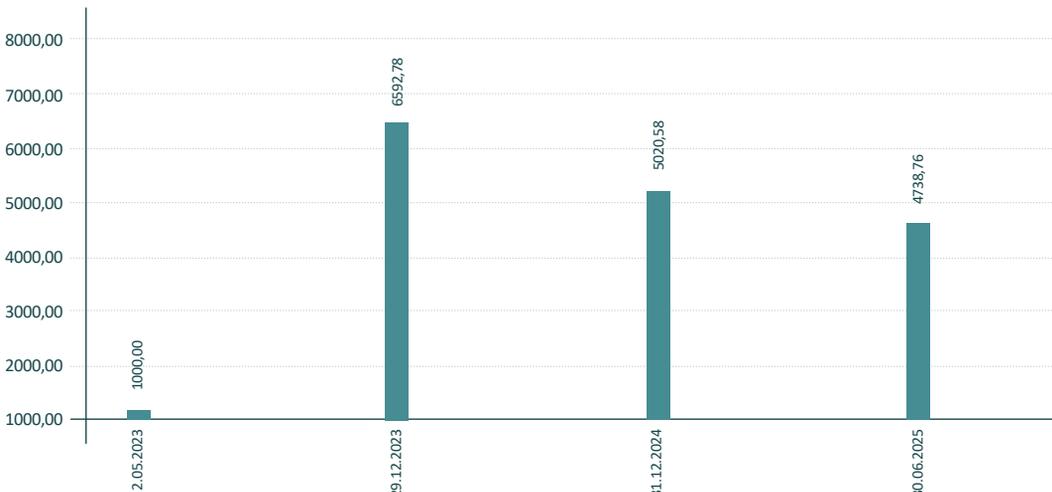
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	4.738,76 ₺
Toplam Varlık Değeri	1.392.358.070,91 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Mayıs 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Dünyanın en hızlı büyüyen fintek şirketlerinden Colendi'ye yatırım yaparak getiri sağlamayı hedefler. Colendi, yapay zekâ tabanlı entegre finans, bankacılık, sigortacılık ve aracılık hizmetleri sunar. Türkiye'de 18 milyon kullanıcıya hizmet veren Colendi, Pakistan ve Endonezya gibi büyük pazarlarda genişleyerek 1 milyar kullanıcıya ulaşmayı hedefliyor. Şirket, 2026 yılına kadar hem Türkiye'de hem de yurt dışında halka arza hazır olmayı planlıyor.

Fon Yönetici Görüşü

Colendi Bank, 2024 yılının ikinci çeyreğinde EFT ve SWIFT hatlarının tam faaliyete geçmesiyle birlikte BIC kodu CLNDTRIS'i aktif hale getirdi. Ulusal ödeme sistemlerine kabul edilen Colendi Bank'ın Borsa İstanbul üyeliği tamamlandı ve BDDK onayının ardından ilk müşteri kabulleri başladı.

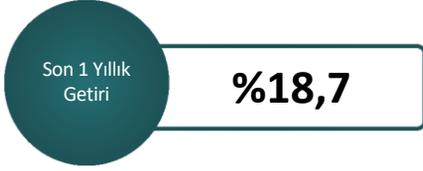
Colendi Sigorta, Migros ile üç yıllık cihaz sigortası ürününe yönelik münhasır bir anlaşma imzaladı. Haziran ayında lansmanı yapılan BNPL mikro hayat sigortası, kısa sürede 600.000'den fazla işleme ulaştı.

Colendi Menkul Değerler, Borsa İstanbul pay piyasasında %1,99 işlem hacmiyle 15. sırada, VİOP'ta ise %1,73 ile yine 15. sırada yer aldı. Aynı dönemde çalışan sayısı %24 artarak 32 kişiye ulaştı; gerçekleştirilen sermaye artışıyla şirketin öz kaynak gücü önemli ölçüde yükseltildi. Yenilenen veri merkezi ve Haziran ayında devreye alınan mobil işlem uygulaması, teknolojik altyapıyı daha da güçlendirdi.

Colendi, B2B tarafında dört partner banka ile entegrasyonunu tamamlayarak ISO 27001 bilgi güvenliği sertifikası aldı. KGF destekli Dijital Fatura Finansmanı Programı başarıyla canlıya alındı.

Tüm bu gelişmelerle birlikte Colendi, Türkiye'de banka, e-para, aracı kurum ve sigorta alanlarındaki temel lisansların tamamına sahip olarak, gömülü finans (embedded finance) alanında savunulabilir ve benzersiz bir konum elde etti. Sigorta modüllerinin banka uygulamasına entegrasyonu tamamlanırken, yatırım tarafında da Colendi Bank ile birlikte yeni nesil paket finansal ürünler geliştirilmeye başlandı. Migros ile gerçekleştirilen cihaz sigortası iş birliği ve yedi Anadolu Grubu şirketinin Colendi B2B platformuna katılımı, stratejik ortaklıklar açısından önemli bir dönüm noktası oldu.

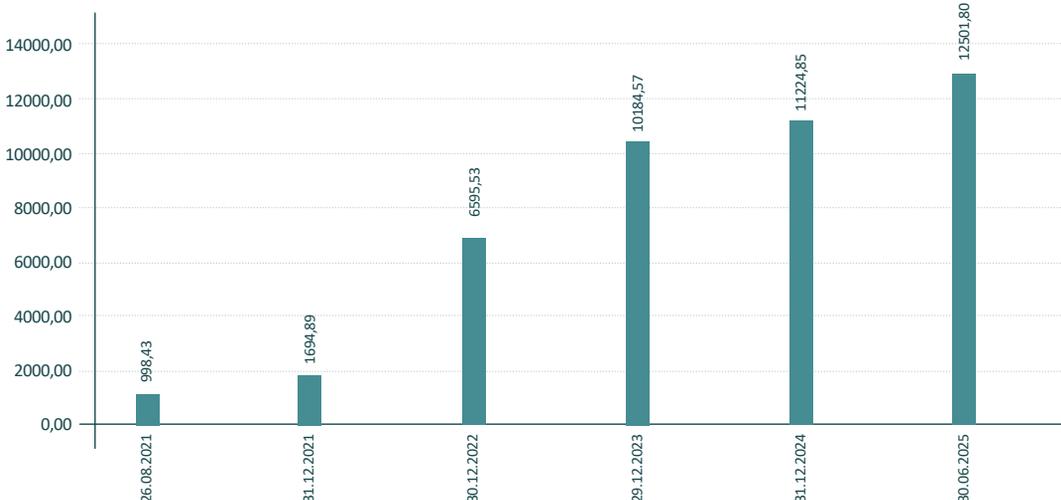
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	12.501,80 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.412.284.392,29 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	26 Ağustos 2021
Referans Kur	USD
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası / Akbank
Fon Denetim	KPMG

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük yenilenmiş elektronik ürün marketi EasyCep'e yatırım yapar. Ticaret Bakanlığı'ndan yenileme lisansı alan ilk şirketlerden biri olan EasyCep, kullanılmış elektronik ürünleri yenileyerek tekrar tüketicilerle buluşturuyor. Bu iş modeli teknoloji ürünlerine erişimi kolaylaştırırken karbon salımının ve su tüketiminin azaltılmasına katkı sağlıyor. Dijital kanalların yanında Türkiye'nin 61 ilinde ve 157 ilçesinde fiziksel olarak müşterilerine ulaşıyor. Katar ve Azerbaycan'da da faaliyet gösteren şirket yurtdışında yeni pazarlara açılmayı planlıyor.

Fon Yönetici Görüşü

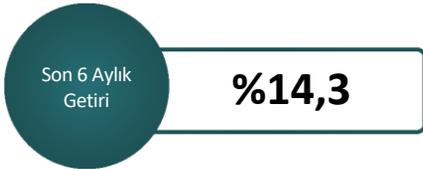
EasyCep, 2025 yılının ikinci çeyreğinde 971 milyon TL ciro elde ederek yılın ilk yarısındaki toplam cirosunu 1,8 milyar TL'ye taşımıştır. Bu dönemde cironun 196 milyon TL'si sıfır cihaz satışlarından gelirken, bu alanda kayda değer bir büyüme gözlemlenmiştir. Faaliyet karlılığı devam etmiş ve 2. çeyrekte 50 milyon TL'nin üzerinde faaliyet karı elde edilmiştir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde yaklaşık 30.000 adet yenilenmiş cihaz ve 4.434 adet sıfır cihaz satışı gerçekleşmiştir. Sıfır cihaz satışlarındaki artış, EasyCep'in ürün çeşitlendirme stratejisi ve pazar talebine hızlı uyum sağlama kabiliyetinin güçlü bir göstergesidir.

Aynı dönemde, EasyCep'in web sitesi tamamen yenilenerek daha modern ve kullanıcı dostu bir yapıya kavuşturulmuş, site trafiğinde anlamlı artışlar gerçekleşmiş ve bu durum dönüşüm oranları ile online satış performansına olumlu yansımıştır.

2024 sonunda başlatılan Express modeli, 2025'in ikinci çeyreğinde büyümesini sürdürmüş, bayi ağı genişlemiş ve bayilere yönelik bankalarla finansman limitleri artırılarak bayi operasyonlarında likidite esnekliği sağlanmıştır. Bu sayede satış ve tedarik zinciri süreçleri hızlanmış, bayi finansmanı kapsamında artan banka limitleri EasyCep'in doğrudan taşıdığı işletme sermayesi yükünü azaltmıştır. Böylece şirketin finansal yapısı güçlenmiş ve kaynak kullanımı daha verimli hale gelmiştir.

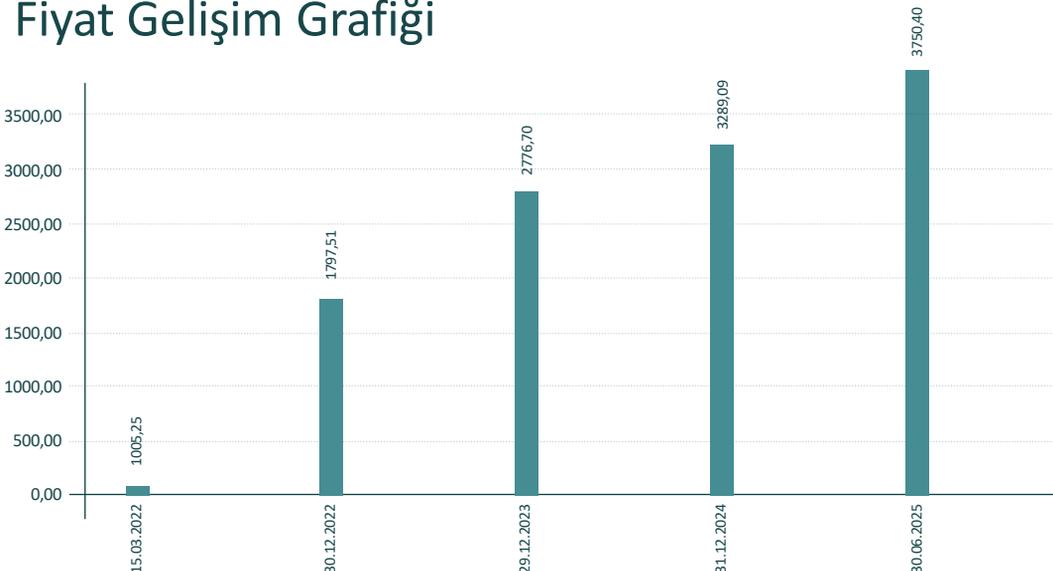
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.750,40 ₺
Toplam Varlık Değeri	540.732.965,88 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	15 Mart 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin ilk ve dünyanın en büyük muhafazakâr giyim online moda ve alışveriş platformu olan Modanisa'ya yatırım yapar. Şirketin gelirlerinin %80'i 140 ülkeye yaptığı ihracattan geliyor. Dünya genelinden ayda 20 milyon ziyaretçi alan online platformu 6 dilde hizmet veriyor. 1.000'den fazla marka, 100.000'den fazla ürün bulunuyor. 2024'te kâr marjı yüksek fiziksel mağazacılık alanında büyüyen şirketin amacı halka arza gitmek.

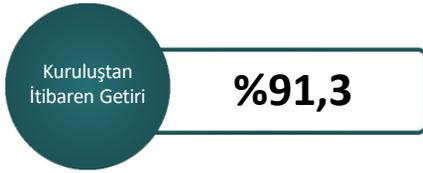
Fon Yönetici Görüşü

Modanisa, 2023 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından ülkemizin en büyük üçüncü elektronik ihracat firması olarak ödüllendirilmiş olup, 2024 yılı verilerinde de aynı başarıyı sürdürmüştür. 2025'in ilk çeyrek sonuçlarına göre ikinci çeyrekte USD bazında net satış hacmi %10, brüt kâr %32, brüt kâr marjı ise 8 puan artış göstermiştir.

Şirketin dünya genelinde yaklaşık 100 ülkeye devam eden ihracat operasyonları, Türkiye'deki yüksek enflasyon ve düşük kur koşullarına rağmen iç pazarda artan faaliyetlerle sürdürülmektedir. Türkiye'de sadece mağazalardan alışveriş yapan muhafazakâr müşteriler toplam müşteri tabanının %60'ını oluşturmaktadır.

Modanisa'nın kârlılık odaklı yeni stratejisinin uygulanmasına yönelik çalışmalar yoğun şekilde devam etmekte; organizasyonel dönüşüm, ürün yönetimi, teknoloji dönüşümü, lojistik yönetimi, mağazacılık ve bayilik yönetimi ile operasyonel verimlilik projeleri hızla ilerlemektedir. Global pazarlardaki azalan büyüme oranları, artan rekabet ve ticaret savaşları gibi gelişmelere karşı şirket, öncü pozisyonunu koruyarak günlük operasyonlarını sürdürmektedir. Ayrıca, yapay zekâ teknolojilerinin hızla ilerlemesiyle, bu teknolojilerin iş süreçlerine entegrasyonu hedeflenerek operasyonel verimlilik artırılmaktadır.

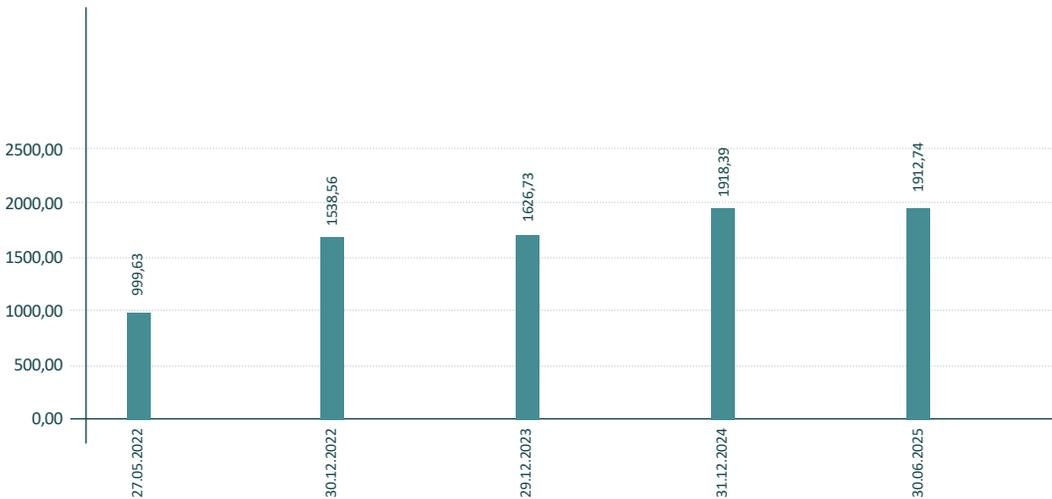
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.912,74 ₺
Toplam Varlık Değeri	723.506.778,68 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Mayıs 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin önde gelen interaktif oyun üreticisi ve yayıncısı Ace Games'e yatırım yapar. Şirketin "Fiona's Farm" adlı hiper bulmaca türündeki oyunu, dünya genelinde oyun severlerin dikkatini çekti. Şirket, 2022'de dünyanın önde gelen oyun şirketlerinden biri olan Playtika'dan yatırım aldı. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Turcorn programında unicorn seviyesine ulaşma yolunda destek alıyor. Ace Games, dinamik ve deneyimli ekibiyle mobil oyun sektöründe yenilikçi projeler üretmeye devam ediyor.

Fon Yönetici Görüşü

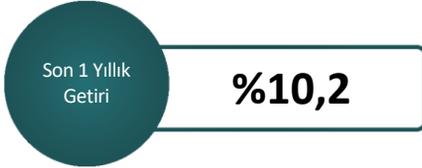
Ace Games, 2025 yılı itibarıyla IP tabanlı oyunlara odaklanarak stratejik bir dönüşüm süreci başlatmıştır. Bu yeni odak, kullanıcı edinme maliyetlerini (CPI) düşürmenin yanı sıra, oyun içi etkileşim metriklerini iyileştirme potansiyeli sunmakta ve özellikle şirketin uzmanlık alanı olan puzzle türündeki projelerde değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda yürütülen ilk proje, Hasbro'nun ikonik oyunlarından Clue'nun mobil versiyonudur. Oyunun ilk oynanabilir sürümü (Alpha) tamamlanmış olup, yeni özelliklerin geliştirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. 2025'in üçüncü çeyreğinde, Tier 3 ülkelerinde soft launch sürecine geçilmesi ve kullanıcı etkileşimlerinin test edilmesi planlanmaktadır.

Buna paralel olarak, Ace Games ikinci IP tabanlı proje geliştirmelerine, dünya çapında bilinirliği yüksek başka bir markayla iş birliği içinde başlamıştır. Bu projenin de 2025'in dördüncü çeyreğinde Tier 3 pazarlarda test edilmesi hedeflenmektedir. Her iki proje de, şirketin global pazardaki konumunu güçlendirmeyi ve oyunculara yenilikçi deneyimler sunmayı amaçlamaktadır.

Şirket bünyesinde ayrıca, yapay zekâ destekli çözümler geliştirilmekte ve data ekipleri aracılığıyla oyun içi veriler derinlemesine analiz edilerek daha hızlı ve etkili karar süreçleri desteklenmektedir. Tüm bu dönüşüm sürecinde, alanında uzman yeni yeteneklerin ekibe katılımıyla organizasyonel yapı da güçlendirilmeye devam edilmektedir.

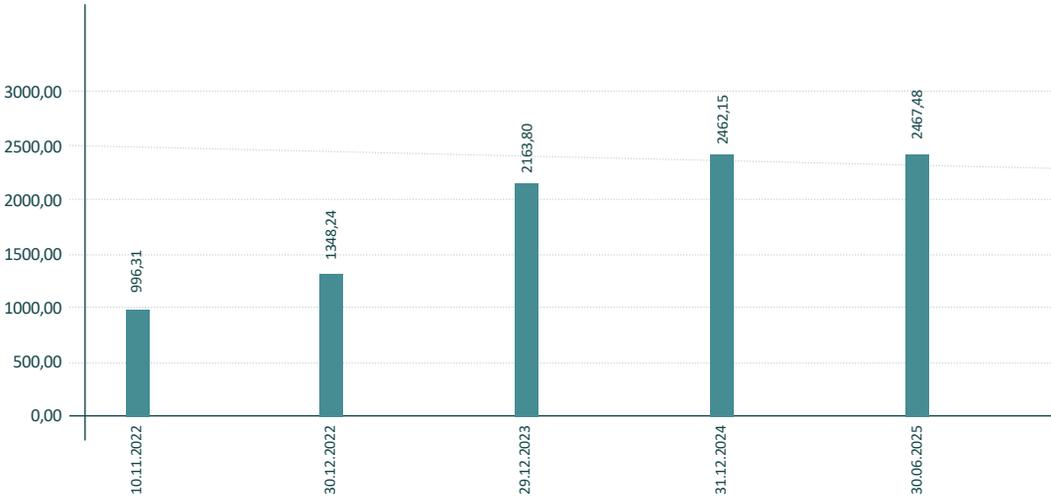
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.467,48 ₺
Toplam Varlık Değeri	427.390.369,60 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	10 Kasım 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

E-ticaret altyapısı hizmetleri sunan, pazarlama teknolojisi ve KOBİ'ler için çok kanallı perakendecilik yazılımları geliştiren İkas'a yatırım yapar. 2018 yılında kurulan İkas, KOBİ'lerin ve girişimcilerin teknik bilgiye ihtiyaç duymadan e-ticaret sitesi açmalarını sağlayan yeni nesil e-ticaret bir platformudur. İkas, 2024 yılı itibarıyla platformdaki toplam işletme sayısını 2021'e kıyasla yaklaşık 10 kat artırarak işletmelerin büyümesine yardımcı oldu. Yurt dışındaki büyümesini hızlandırmayı hedefliyor.

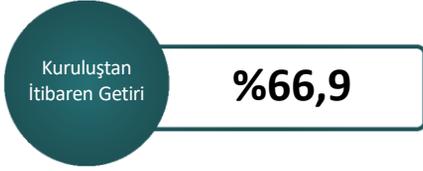
Fon Yönetici Görüşü

İkas, 2025 yılının ikinci çeyreğinde büyümesini sürdürerek önemli performans göstergelerinde istikrarlı artışlar kaydetmiştir. Freemium paketiyle daha fazla KOBİ'ye ulaşan şirket, yaklaşık 10.000 aktif müşteriyle operasyonlarını hız kesmeden devam ettirmektedir.

Start Plan'e ait OTP doğrulama süreci önemli ölçüde iyileştirilmiş olup, ürünün mobil öncelikli hale getirilmesi hedeflenmektedir. Yapay zekâ destekli ürün geliştirme stratejisi kapsamında, Ürün Açıklaması Oluşturucu, görsel düzenleme araçları ve geliştirilmiş MCP Server gibi birçok yenilik kullanıcılarla buluşturulmuştur. Artık ürün açıklamaları yapay zekâ ile hızlı ve etkileyici şekilde oluşturulabilmektedir. Önümüzdeki dönemde, daha fazla AI destekli medya aracı ve İkas AI yetenekleri kullanıcı deneyimini daha da ileriye taşıyacaktır.

Ayrıca, İkas çalışma ortamına verdiği önemle Great Place to Work sertifikasını alarak, çalışan memnuniyeti ve kurum kültürü konusundaki başarısını tescillemiştir.

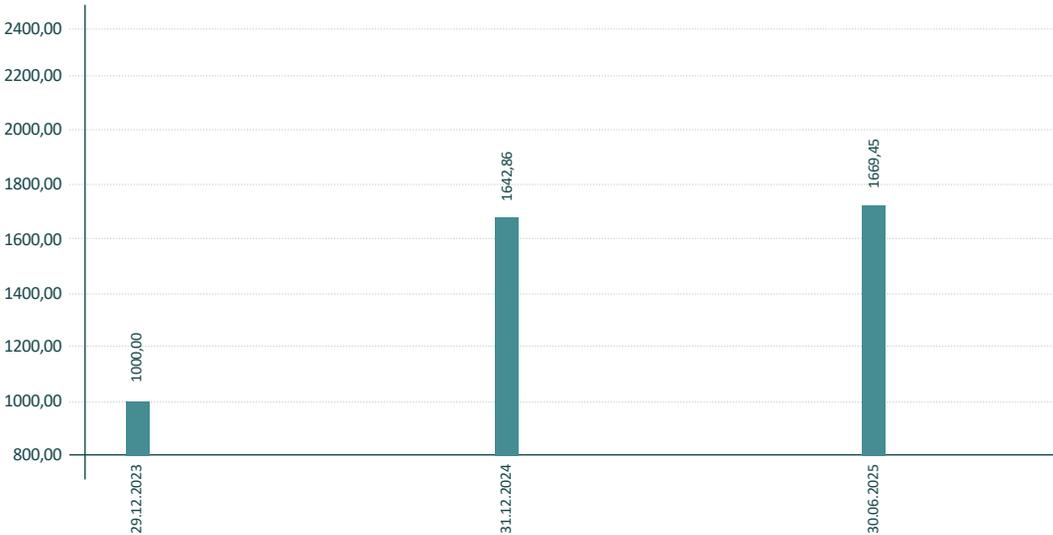
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.669,45 ₺
Toplam Varlık Değeri	724.612.760,66 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	29 Aralık 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

2019 yılında kurulmuş ve finansal teknolojiler alanında faaliyet gösteren Goldtag şirketine yönelik yatırım sürecimiz iki aşamalı olarak yapılandırılmıştır. İlk aşamada, karma fonlarımız aracılığıyla bu yenilikçi girişime sermaye tahsis edilmiş; devamında, şirketin operasyonel yapısı ve büyüme potansiyelinin detaylı analizi sonucunda Aralık 2024 itibarıyla Tek Varlık/Tek Fon (Single Asset/Single Fund) yapısı altında özel bir yatırım fonu kurulmuş ve doğrudan yatırım gerçekleştirilmiştir.

Goldtag, bireysel yatırımcılara; altın, gümüş ve tarım emtiaları gibi değerli madenlere düşük eşiklerle yatırım yapma imkânı sunan, dijital ve regülasyona uyumlu bir varlık platformudur. Şirketin temel misyonu, geleneksel emtia yatırım araçlarını modern dijital kanallar aracılığıyla daha erişilebilir ve şeffaf bir yapıya dönüştürmektir.

Fon Yönetici Görüşü

Goldtag, değerli maden alım-satım süreçlerini dijitalleştiren ve bu altyapıyı büyük ölçekli ödeme sistemlerine entegre eden öncü bir girişim olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'nin önde gelen dijital ödeme platformlarıyla kurduğu stratejik iş birlikleri sayesinde, kullanıcılarına yalnızca 1 TL gibi düşük tutarlarla altın yatırımı yapma imkânı sunmakta; bu erişilebilir yapı, platformun kullanıcı tabanını hızla genişletirken, ürün-pazar uyumunu da güçlendirmiştir.

Şirket, hem işlem hacmi hem de kullanıcı sayısında dikkat çekici bir büyüme performansı sergilemiştir. 2024 yılı sonunda aylık işlem hacmi, bir önceki yıla göre 6 kat artışla 271 milyon TL'ye ulaşırken; reel kullanıcı sayısı 864 bine çıkarak yıllık bazda 3,5 kat artmıştır. 2025 yılının ilk 6 ayında ise ortalama aylık işlem hacmi 1,6 milyar TL'ye yükselmiş, aktif kullanıcı sayısı 2,2 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Bu veriler, platformun yalnızca müşteri kazanımı açısından değil, kullanıcı başına işlem derinliği bakımından da güçlü bir ölçeklenebilirliğe sahip olduğunu ortaya koymaktadır. 2025 yıl sonu itibarıyla, 3,5 milyon aktif kullanıcı ve aylık 4 milyar TL işlem hacmine ulaşılması hedeflenmektedir.

Goldtag'ın değerli maden alım-satımından elde ettiği ortalama brüt kârlılık oranı %2-2,5 seviyelerinde olup, bu oran sektör ortalaması olan %0,5'in oldukça üzerindedir. Bu fark, şirketin operasyonel verimliliği ve kullanıcılarına sunduğu katma değerli hizmetlerle açıklanabilmektedir.

İleriye dönük olarak, Goldtag Avrupa, Suudi Arabistan ve Pakistan gibi pazarlara açılmayı hedeflemektedir; aynı zamanda ürün yelpazesini tarım, enerji ve sermaye piyasası enstrümanlarını kapsayacak şekilde genişletmeyi planlamaktadır. Bu dinamik büyüme profili, güçlü teknolojik altyapı ve stratejik vizyonla birleşerek, Goldtag'ı portföyümüz içerisinde yüksek potansiyelli bir yatırım olarak konumlandırmaktadır.

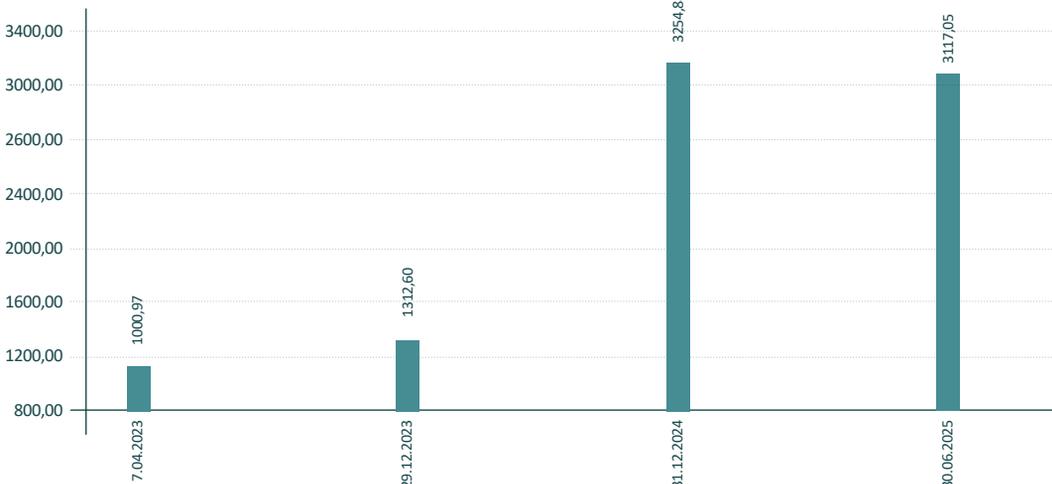
Getiri Oranı



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3117,05 ₺
Toplam Varlık Değeri	314.616.792,78 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
Yatırım Komitesi	Dr. M. Emre Çamlıbel Mehmet Ali Ergin Altuğ Dayıoğlu
Mevcut Fon Büyüklüğü	315.490.142,49 ₺
Referans Kur	USD
Fon Süresi	10 Yıl
Yönetim Ücreti	%2
Hedef Getiri Oranı, Yıllık	Enflasyonun Üzerinde
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Elde Tutma Süresi	8 yılın sonunda tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	7,20 ₺
Toplam Varlık Değeri	341.447.237,43 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	01 Ekim 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%620,4

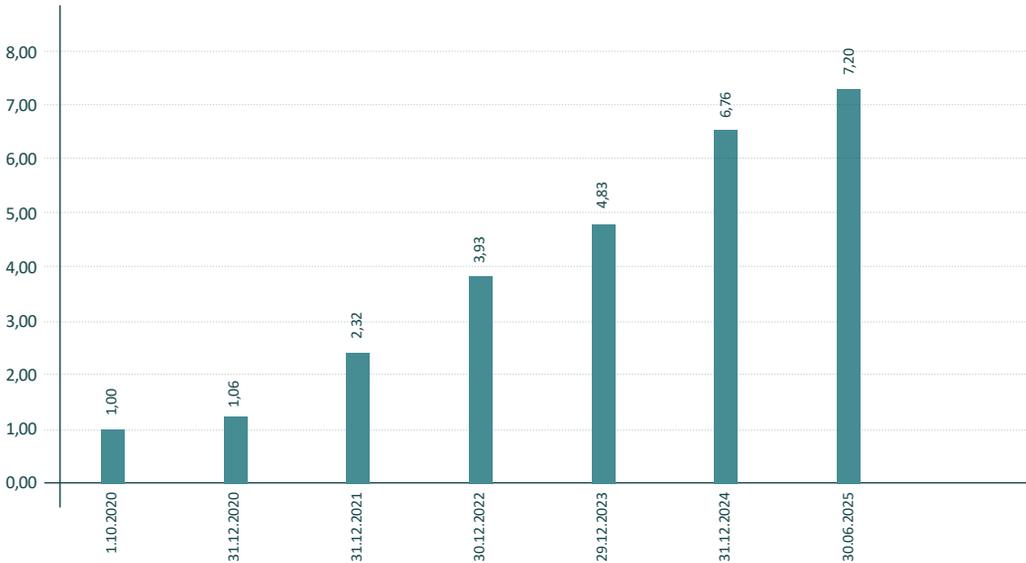
Son 1 Yıllık
Getiri

%47,4

Son 6 Aylık
Getiri

%4,7

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



Sahip olduğu konum tabanlı teknolojiler ve geliştirdiği kişiselleştirilmiş iş modelleri ile yük veren ve taşıyanları ortak bir pazaryeri platformunda buluşturan bir teknoloji şirkettir. Şirket 2024 yılı sonunda gerçekleştirdiği yatırım turunda 10 milyon USD yatırım sonrası değerlendirme üzerinden yatırım almayı başardı. Yatırım turuna Mehmet Yükselen liderlik etti.



Düşyeri, 2025 yılının ikinci çeyreğinde, eğitim teknolojileri markası UppyEdu aracılığıyla Millî Eğitim Bakanlığı ile yürütülen büyük ölçekli projelerde aktif rol üstlenmiştir. MEB'in maarif müfredatının dijitalleştirilmesine yönelik ihale kapsamında, ilkökul 1, 2, 3 ve 4. sınıf Türkçe dersleri ile lise 9. ve 10. sınıf düzeyindeki yedi dersin dijital içerikleri UppyEdu tarafından geliştirilmektedir.

Buna ek olarak, MEB ve KADEM Derneği iş birliğiyle yürütülen 5. sınıf akran zorbalığı eğitim müfredatının dijital içerik üretimi de UppyEdu tarafından gerçekleştirilmektedir.

Toplam hacmi 65 milyon TL'ye ulaşan bu üç proje, Düşyeri'nin Millî Eğitim Bakanlığı nezdindeki konumunu stratejik olarak güçlendirmekte ve eğitim teknolojileri alanındaki yetkinliğini pekiştirmektedir.



Tiplay, 2025 yılının ikinci çeyreğinde yapay zeka destekli ve sesle oynanabilen bilgi yarışması oyunu VoicePlay'in pazarlama testlerinden elde ettiği başarılı sonuçlarla öne çıkmıştır. Bu sonuçlar, oyunun pazardaki potansiyelini ortaya koyarken, mobil oyun sektöründe önemli bir gelişmeyi temsil etmektedir.

Şirket, mobil oyun alanında küresel ölçekte önde gelen aktörlerden Rollic ile stratejik bir iş birliği gerçekleştirmiş ve uluslararası büyüme fırsatlarını artırmıştır. Ayrıca, Almanya'daki iştiraki Studio Bäsch GmbH'nin Almanya Oyun Endüstrisi Meslek Birliği üyeliği ve NRW Film ve Medya Vakfı'ndan alınan destek, Avrupa pazarındaki varlık ve marka bilinirliği açısından önemli katkılar sağlamıştır.

Tüm bu gelişmeler, Tiplay'ın uluslararası büyüme hedeflerini desteklerken yenilikçi ürün yaklaşımını da güçlendirmektedir.



Carbon Health

Eren Bali tarafından 2015 yılında Amerika'nın Kaliforniya eyaletinde kurulan kaliteli sağlık hizmetlerini herkes için daha erişilebilir hale getirme hedefi ile yola çıkan, ABD'de sağlık sektörünün önemli oyuncularından biri olan bir girişimdir.



Çiftçilik ve hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük ölçekli üreticilerin tohum, yem ve gübre gibi tüm girdilerine uygun fiyatlarla hasatta, hayvan ya da ürün satışı ödeme alternatifleri ile ulaşmasını sağlıyor. HST Tarım ayrıca, ücretsiz zirai ve hayvancılık danışmanlığı sunmayı hedefliyor. Şirket geçmiş dönemde ihraç ettiği kira sertifikalarının tamamını geri ödedi. HST Tarım'ın yılsonunda yapılan değerlemesi yaklaşık 25m\$ olarak hesaplandı. Şirket 2024 yılında yaklaşık 1m\$ yatırım aldı.

Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



PayPorter, 2016 yılında kurulmuş, hızlı, güvenli ve kullanıcı dostu para transferi çözümleri sunan bir finansal hizmet sağlayıcısıdır. Şirket, kullanıcılarına yaklaşık 185 ülkeye para gönderme imkânı sunmakta olup, 2024 yılı itibarıyla yurt dışına para transferi amacıyla 800.000'in üzerinde kullanıcı tarafından tercih edilmiş ve toplamda 1,2 milyar ABD doları tutarında transfer ve ödeme hacmine ulaşmıştır.

PayPorter, teknoloji altyapısını SaaS modeli ile güçlendirmiş; 65'in üzerinde iş ortağı ve entegrasyonla birlikte SEO odaklı pazarlama stratejileri doğrultusunda kullanıcı ağını istikrarlı şekilde büyütülmektedir. Ayrıca, yurt dışında kurduğu stratejik entegrasyonlarla uluslararası para transferi koridorlarında önemli bir oyuncu konumuna gelmiştir.

Bu gelişmeler, şirketin küresel büyüme vizyonunu ve dijital finans alanındaki rekabet gücünü sağlamlaştırmaktadır.



2025 yılının ilk çeyreğinde Zebra Elektronik, sürdürülebilir büyüme odağını koruyarak ürün portföyünü genişletmeye, üretim kapasitesini artırmaya ve stratejik müşteri iş birliklerini derinleştirmeye devam etmiştir.

Yılın ilk üç ayında şirket, hem donanım hem de yazılım tarafında önemli teslimatlar gerçekleştirerek toplamda 865.445 USD tutarında sevkiyat hacmine ulaşmıştır. Bu dönemde özellikle DC UFC Sistem ürün grubu, sevkiyatların %57'sini oluşturarak öne çıkmıştır.

3 milyon USD seviyesindeki açık sipariş (backlog) bakiyesiyle Zebra, bu çeyrekte ASPower, Enerjisa, Sepaş ve Global Innovative gibi müşterilerle olan projelerine devam etmiştir. Siparişlerin büyük çoğunluğu, DC hızlı şarj üniteleri ve güç modülleri ürünlerinden oluşmuştur.

Zebra, yalnızca üretim ve teslimat performansı ile değil, aynı zamanda müşteri ağı ve gelir kalemlerinde de büyümesini sürdürmüştür. 2024 sonunda başlatılan Sepaş, Otojet ve Huawei Telekomünikasyon ile iş birlikleri 2025 başı itibarıyla sahada aktif uygulamaya geçmiştir.

Şirketin Voltron markası altında sürdürdüğü faaliyetler kapsamında, yazılım, donanım ve servis bileşenleri bir araya getirilerek pazarda bütüncül ve farklılaştırıcı bir teklif sunulmaktadır.

2025 yılı stratejik yol haritası doğrultusunda Zebra; ürün çeşitliliğini artırmayı, müşteri memnuniyetini üst düzeyde tutmayı ve güçlü iş ortaklıklarıyla sektördeki konumunu daha da sağlamlaştırmayı hedeflemektedir.



2024 yılında Deck Dash ile Türkiye'nin ilk mid-core mobil strateji oyunu başarısını yakalamak yönünde önemli bir mesafe katetti. Sene başındaki metriklerini yaklaşık %50 oranında yükseltti ve halen global başarı standardı olan pozitif ROAS'a emin adımlarla ilerliyor. 2025 yılı içerisinde oyunun global yayınlanması ve PC versiyonunun çıkması bekleniyor. Mobil platformlarda Marvel Snap'in ardından ikinci en iyi mobil kart oyunu olması hedefleniyor. Bu hedefe ulaştığı takdirde yıllık 100M USD üzerinde bir gelir elde etme ihtimali bulunuyor. 2024 yılında toplam 100.000 adet indirme sayısına ulaşıldı.



Kavaken, 2025 yılının ikinci çeyreğinde yenilenebilir enerji sektöründeki teknoloji odaklı büyümesini sürdürerek uluslararası pazarlarda iş birliklerini güçlendirmiştir. TotalEnergies ile devam eden entegrasyon süreci ve yeni global ortaklıklar, şirketin büyük ölçekli projelerde güvenilir çözüm ortağı olarak konumunu pekiştirmiştir.

Ürün geliştirme alanında, GenAI tabanlı sanal asistan KEN üzerine yürütülen çalışmalar hız kazanmış, kullanıcı deneyimini iyileştirmeye yönelik yenilikçi adımlar atılmıştır. Kavaken, mevcut müşterileri ilişkilerini güçlendirmekle kalmayıp, yeni pazarlara açılma ve teknoloji altyapısını geliştirme hedefleri doğrultusunda stratejik ilerleyişini sürdürmektedir.

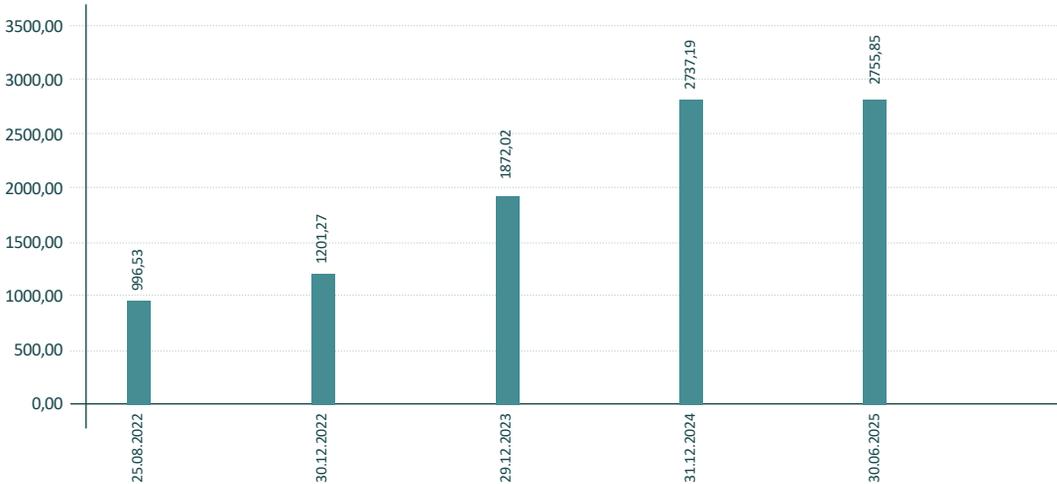
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.755,85 ₺
Toplam Varlık Değeri	212.117.964,91 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Ağustos 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Getiri Oranı



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

venueX

VenueX, fiziksel mağazaları bulunan markaların dijital reklam yatırımlarının yalnızca e-ticaret üzerindeki etkilerini değil, aynı zamanda mağaza ziyaretleri ve fiziksel satışlar üzerindeki etkilerini de ölçmesini ve optimize etmesini sağlayan bir SaaS platformudur. Google, Meta, Apple, TikTok, Yandex ve Togg gibi büyük teknoloji şirketleriyle entegre olarak çalışan VenueX, Türkiye'de 20'den fazla markaya hizmet vermektedir. Ayrıca, ülkenin önde gelen dijital pazarlama ajanslarıyla kurduğu stratejik ortaklıklar sayesinde platformun kullanım alanı hızla genişlemektedir.

VenueX'in sunduğu modüller, markalara, ajanslara ve reklam platformlarına zaman ve maliyet avantajı sunarken, verimliliği ve ölçülebilirliğini artırarak daha yüksek mağaza trafiği ve gelir elde etmelerini mümkün kılmaktadır. 2025'in ikinci yarısında piyasaya sürülmesi planlanan yeni yapay zeka destekli modül, veri temizliği, hedef kitle segmentasyonu ve kampanya optimizasyonu gibi konularda aksiyon alınabilir öneriler sunacak ve dönüşüm oranlarını artırarak reklam harcamalarının daha etkin yönetilmesini hedefleyecektir.

Aynı dönemde, VenueX, BAE ve Suudi Arabistan gibi yüksek potansiyele sahip pazarlarda ilk kurumsal müşterilerini kazanarak MENA bölgesindeki büyüme sürecini başlatmıştır. 2025'in ilk çeyreğinde, Seri A yatırım turu öncesinde gerçekleştirdiği bridge round kapsamında mevcut ve yeni yatırımcılardan toplamda 410.000 USD yatırım almıştır.



İşletmelerin gıda ve tarım ürünlerini küresel pazarlardan güvenilir bir şekilde tedarik etmelerine yardımcı olurken, alıcıları daha iyi karar vermeleri için kapsamlı pazar istihbaratıyla güçlendiriyor.



Passion Punch, bugüne kadar geliştirdiği oyunlarla dünya genelinde yaklaşık 200 milyon indirmeye ulaşmış, içerik üretimi ve pazarlama alanlarında güçlü bir uzmanlığa sahip oyun stüdyosudur. Şirket, play-to-earn modeline odaklanmakta olup, kullanıcıların oyun içi kazançlarını doğrudan çekebildikleri fintek altyapılarıyla entegre şekilde çalışmaktadır. Halihazırda odak ürün konumundaki Jeton, 1 milyonun üzerinde indirilmeye ulaşmış olup, aylık ortalama 50-100 bin arasında yeni kullanıcı kazanımı ile büyümesini sürdürmektedir. Küçük bir ekip tarafından yönetilen ürün, aylık yaklaşık 10.000 USD ciro ile kârlı bir şekilde faaliyet göstermektedir. Pazarlama bütçesinin artırılması ve yeni finansal iş birliklerinin devreye alınmasıyla birlikte, kullanıcı kazanımı ve gelir artışında daha yüksek bir ivme hedeflenmektedir.

ARTIOX

Artiox, 2025 yılı itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) yayımladığı Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcı Lisansı düzenlemeleri kapsamında stratejik önceliklerini gözden geçirerek "Lisansız feragat" hakkını kullanma kararı almış ve süreci 30 Haziran itibarıyla sorunsuz bir şekilde tamamlamıştır. Bu doğrultuda, şirketin kripto varlık alım-satım ve arz faaliyetleri planlı bir şekilde sonlandırılmış; tüm kullanıcı fonları eksiksiz ve güvenli biçimde iade edilmiştir.

Artiox, bu dönüşüm sürecinin ardından değerli sanat eserlerine yatırım alanında daha geniş kitlelere ulaşmayı hedefleyen vizyonunu güçlendirmeye devam etmekte ve bu alanda yenilikçi çözümler geliştirmeye odaklanmaktadır.



Kunduz, 2024 Temmuz - 2025 Haziran döneminde gelirlerini 3,5 milyon dolardan 6 milyon dolara yükselterek 1,7 kat büyüme kaydetmiştir. Aynı dönemde brüt kâr marjı %67, katkı marjı ise %39 seviyesinde gerçekleşmiştir. Türkiye B2C segmentinde gelirler dolar bazında %50 artış göstermiş, B2B tarafında ise 2,1 kat büyüme kaydedilmiştir. Ancak pazardaki daralma nedeniyle B2B segmentinde önümüzdeki yıl daha sınırlı bir büyüme beklenmektedir.

Şirket, 2025 yılı itibarıyla EBITDA pozitif konumunu korumakta; ancak yüksek faiz ortamı ve global genişleme yatırımları nedeniyle nakit akışı henüz pozitif değildir. Buna karşın, Birleşik Arap Emirlikleri'nde üç pilot uygulama başarıyla tamamlanmış olup, kısa vadede üç okul ile iş birliği hedeflenmektedir.

vimesoft

Vimesoft, 2024 yılında yaklaşık %100 ciro artışı yakalayıp müşteri portföyünü 30 kuruma ulaştırmış ve güçlü bir büyüme performansı sergilemiştir. 2025 yılına, aralarında önemli kurumsal oyuncuların da yer aldığı güçlü bir satış pipeline'i ile girmiştir.

Yurt dışı pazarlarda da ilk somut adımlar atılmış; Katar'da ilk uluslararası müşteri kazanımı gerçekleştirilmiş ve Suudi Arabistan, Azerbaycan ve Umman gibi stratejik pazarlarda iş birlikleri kurulmuştur.

2025 yılı boyunca şirketin öncelikli hedefleri arasında, yurt dışı satışları artırmak, entegratör ağına genişletmek ve Türkiye pazarındaki büyüme sürdürülebilir kılmak yer almaktadır. Bu kapsamda, hem operasyonel hem de ticari kapasitenin güçlendirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

hergele

Hergele Mobility, 2025 yılının ikinci çeyreğinde hem yerel hem uluslararası ölçekte önemli gelişmeler kaydetmiştir. İstanbul genelinde hizmete sunulan paylaşımlı araç girişimi Rentlee'nin lansmanı gerçekleştirilmiş; operasyonlar bağımsız bir firma tarafından yürütülmekte olup, sistem altyapısı Hergele Mobility'nin geliştirdiği filo yönetim yazılımı üzerine inşa edilmiştir.

Avrupa pazarında, Polonya merkezli kaldırma ekipmanı üreticisi PS Lift ile bir satış partnerliği anlaşması imzalanmış; bu iş birliği kapsamında, Hergele'nin Wamo markalı elektrikli sipariş toplama araçları PS Lift'in müşteri ağı üzerinden Avrupa'da satışa sunulacaktır.

Amerika pazarında ise ilk prototip üretimi tamamlanma aşamasına gelmiş, aynı zamanda dijital satış kanalları ve müşteri kazanım süreçleri başlatılmıştır. Potansiyel kullanıcılarla yapılan görüşmeler aracılığıyla pazar geri bildirimleri toplanmaktadır.

Hergele Mobility, mikro mobilite alanında sunduğu yazılım ve donanım çözümleriyle küresel ölçekte büyüme stratejisini istikrarlı biçimde sürdürmektedir.

Goldtag

Goldtag, değerli maden yatırımlarını dijitalleştiren ve bu altyapıyı ödeme sistemlerine entegre eden yenilikçi bir platformdur. Stratejik iş birlikleri sayesinde, kullanıcılarına düşük tutarlarla yatırım yapma imkânı sunarak hızla büyümüş; 2025'in ilk yarısında aylık işlem hacmini 1,6 milyar TL'ye, aktif kullanıcı sayısını ise 2,2 milyona çıkarmıştır.

Şirketin brüt kârlılık oranı %2-2,5 seviyelerinde olup, sektör ortalamasının oldukça üzerindedir. Avrupa, Suudi Arabistan ve Pakistan gibi pazarlara açılma hedefiyle birlikte ürün gamını da genişletmeyi planlamaktadır. Bu güçlü büyüme ivmesi, Goldtag'ı yüksek potansiyele sahip bir yatırım olarak öne çıkarmaktadır.

Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



Nauja Oda, Litvanya merkezli bir e-ticaret şirketi olarak, kişiselleştirilmiş cilt bakım rutinleriyle sektördeki farkını ortaya koymaktadır. Müşterilerine, cilt tiplerine uygun ürün seçimi ve online danışmanlık hizmeti sunan Nauja Oda, farklı markalardan derlediği ürünlerle kullanıcı odaklı bir alışveriş deneyimi sağlar. Ayrıca, Letonya, Estonya ve Finlandiya gibi Baltık ülkelerine de gönderim yaparak bölgesel çapta hizmet sunmaktadır. Sosyal medya platformlarında aktif bir varlık gösteren ve samimi danışmanlık yaklaşımı benimseyen Nauja Oda, Litvanya'nın önde gelen cilt bakım markalarından biri haline gelmiştir. Şirket, global açılımını hız kesmeden sürdürmektedir.



Sürdürülebilir bir çevre yaratmayı amaçlayan Bugamed, biyolojik atıkları yüksek katma değerli ürünlere dönüştürmek için faaliyet göstermektedir. Şirket, Türkiye'nin saygın üniversiteleriyle gerçekleştirdiği iş birliklerinin yanı sıra, Migros ile ortak inovasyon projesi kapsamında organik içerikler kullanarak hayvansal kolajen üretmektedir.

Bugamed, tip 1 ve tip 3 atelokolajen ile saflaştırılmış hidrolize kolajen üretiminin yanı sıra, doğası değiştirilmemiş Tip 1, Tip 3 ve Tip 2 kolajeni farklı formlarda üretme kapasitesine de sahiptir. Bu üretim çeşitliliği, şirketin tıbbi medikal ve ilaç sektörlerinde pazar payını artırmayı hedeflemekte ve bu durumun satış rakamlarına yansımaları beklenmektedir.

Ayrıca, silk fibroin, HA ve SHA ürünlerinin satışına başlanmış olup, bu ürünlerin geliştirilme süreçleri devam etmektedir.

2025 yılı ilk çeyreğinde, üretim kapasitesinin artırılması amacıyla 2 adet yüksek üretim kapasitesine sahip makine ve ekipman kurulmuş ve tam kapasiteyle çalışmaya başlanmıştır. Bu dönemde üretim miktarı ve toplam kurulu kapasitedeki büyüme oranı %15 olarak gerçekleşmiştir.

Satış rakamlarına göre, 2025 yılı ilk çeyreği ile 2024 yılı ilk çeyreği karşılaştırıldığında, çeyreklik dilimde %45 oranında bir satış artışı yaşanmıştır. 2025 yılı sonuna kadar, satışların bir önceki yıla göre en az %100 oranında artırılması hedeflenmektedir.



Alba, 2025 yılının ikinci çeyreğinde güçlü ürün talebi, dijital satış kanallarındaki büyüme ve yaklaşan yatırım turuna yönelik hazırlıklarıyla öne çıkmıştır. Kalın teker segmentinde pazara sunulan yeni ürün, yüksek talep görerek başarılı bir satış imgesi yakalamış; dijital platformlarda uygulanan doğru fiyatlandırma stratejisi ve ürün çeşitliliği, bu talep artışını desteklemiştir.

Bu dönemde geliştirilen Alba App mobil uygulaması ile araç takibi, uzaktan hizmet gibi yeni fonksiyonlar kullanıcıların erişimine sunulmuş; küresel ölçekte düşen girdi maliyetleri ise üretim süreçlerine olumlu yansımıştır.

Tüm bu gelişmeler, Alba'nın müşteri odaklı büyüme stratejisini pekiştirirken yatırımcı ilgisini de artırmış; şirketin yılın ikinci yarısındaki konumunu güçlendirmiştir.



Hayhay, 2025 yılının ikinci çeyrek sonunda kullanıcı sayısını 1.050.000'in üzerine çıkararak yılbaşına kıyasla %20 büyüme kaydetmiştir. Bu dönemde 70 binden fazla yeni kullanıcı kazanılırken, ilk çeyrek gelirleri 17 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam işlem hacmi ise 1 milyar TL seviyesinde olmuştur.

28 Mart 2025 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan karar doğrultusunda, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndan faaliyet izni alan şirket, ödeme hizmetleri faaliyetlerine resmen başlamıştır. Ayrıca, e-para lisansı kapsamında yürütülecek faaliyetlerin Ağustos ayında hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Bu gelişmeler, Hayhay'ın finansal hizmetler alanındaki büyüme stratejisini güçlendirirken, düzenleyici otoritelerle uyumlu yapılandırılmalarını tamamladığını göstermektedir.



Telomeye, tamamladığı klinik çalışmalarla önemli bilimsel ilerlemeler kaydetmiştir. Hayvanlar üzerinde yapılan göz damlası denemelerinde, ürünün göz yaşlanmasını ve hasarını durdurabildiği, hatta geri çevirebildiği gözlemlenmiştir. Kanada'daki Quebec Laval Üniversitesi'nde gerçekleştirilen telomer ölçümleri de, tedavi grubunda yaşlanmanın kontrol gruplarına kıyasla anlamlı şekilde geciktirildiğini ortaya koymuştur.

Bu bulgular doğrultusunda, göz damlası ürünü, ileri düzey görme kaybına (körlük) neden olan Fuchs Corneal Endothelial Dystrophy hastalığının önlenmesi, geciktirilmesi ve tedavisi amacıyla konumlandırılmıştır. Halihazırda ABD'de yaklaşık 8 milyon, Kanada'da ise 1 milyon kişiyi etkileyen bu hastalık için onaylı bir ilaç tedavisi bulunmamaktadır. Mevcut durumda yalnızca ileri evre vakalarda kornea nakli uygulanabilmekte; ancak bu yöntem yüksek maliyetli olup, donör eksikliği nedeniyle geniş çapta erişilebilir değildir.

Şirket, bir sonraki adım olarak FDA'ya IND (Investigational New Drug Application) başvurusu yapmaya hazırlanmaktadır. Bu süreç kapsamında gerekli testlerin gerçekleştirilmesi için Alta Sciences firması ile anlaşma sağlanmıştır.

Ayrıca, 14 Mayıs 2024 tarihinde New Jersey'de düzenlenen BioNJ konferansında 180 start-up arasından seçilerek "The Most Inspirational Project" ödülüne layık görülmüştür. Bununla birlikte, ABD'nin önde gelen göz hastanelerinde görev yapan kornea uzmanı hekimlerden oluşan bir Danışma Kurulu (Advisory Board) oluşturularak klinik süreçlerin uzman görüşleriyle desteklenmesi sağlanmıştır.



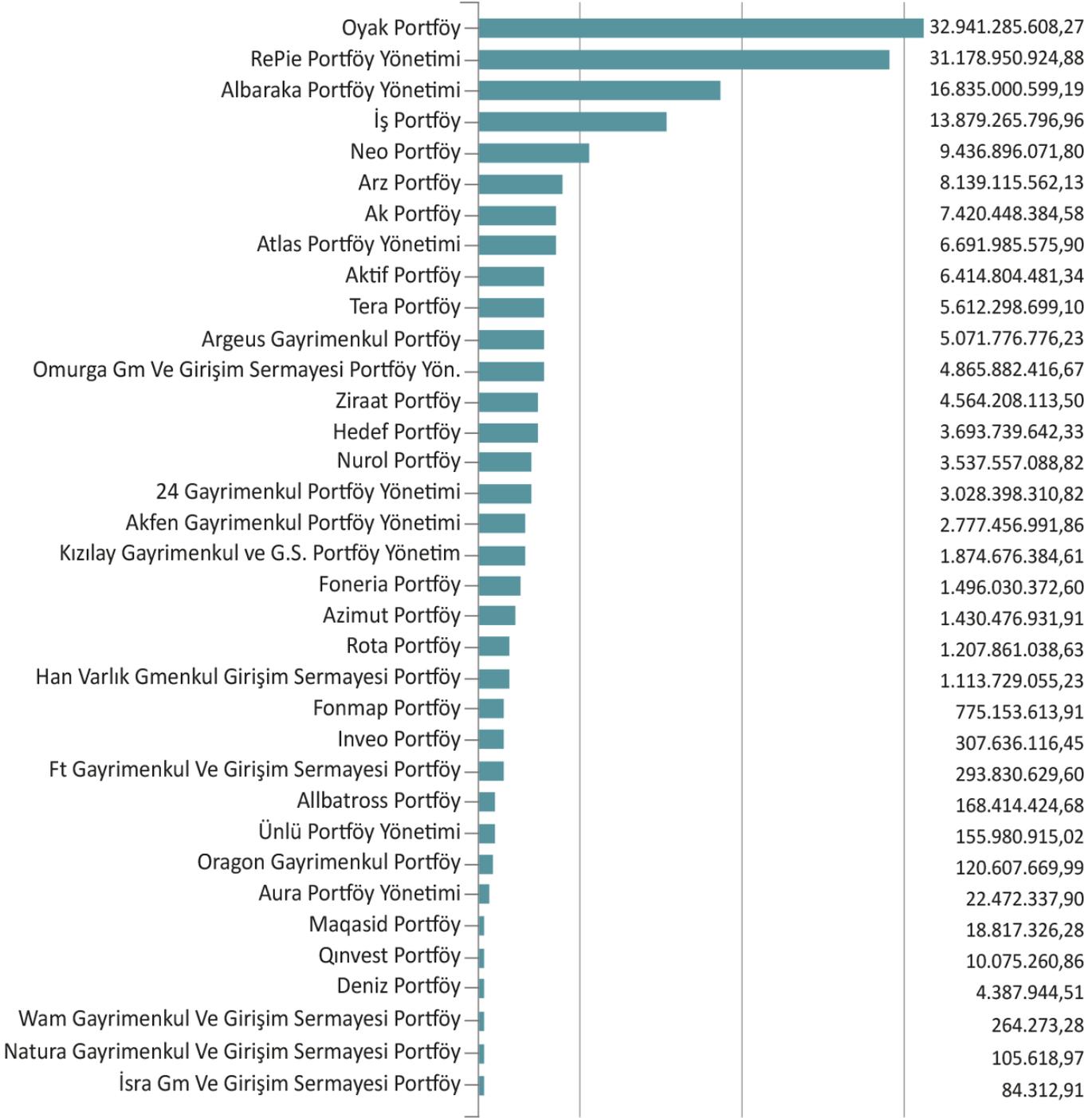
PulpoAR, artırılmış gerçeklik ve yapay zeka teknolojileriyle kozmetik ve kişisel bakım markalarına sanal deneyim, cilt analizi ve ürün öneri çözümleri sunan yenilikçi bir teknoloji şirkettir. 2025 yılı itibarıyla hem global hem de yerel pazarda güçlü büyümesini sürdürmektedir.

Yılın ikinci çeyreğinde Sephora Türkiye ile başarılı A/B testleri gerçekleştirilmiş, bu çalışmaların ardından global rollout için değerlendirme süreci başlatılmıştır. Türkiye'nin önde gelen lüks perakendecilerinden Beymen ile ürün dijitalleştirme ve Smart Mirror satışı da dahil olmak üzere çok kanallı kapsamlı bir iş birliği anlaşması imzalanmıştır.

PulpoAR, global ayna üreticileriyle entegrasyon ve dağıtım modelleri konusunda iş ortaklığı görüşmelerine devam etmektedir. Brezilya pazarında ise Mascavo ve Boca Rosa markalarıyla yürütülen projeler canlıya alınmış, Haziran ayı boyunca toplamda 8 milyon Virtual Try-On (VTO) gerçekleştirilerek aylık bazda rekor seviyeye ulaşılmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)	25
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri	26
Avrupa GYF	27
Anadolu GYF	28
Avrasya GYF	29
Fırsat GYF	30
Downtown AVM GYF	31
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF	32
Qinvest GYF	33

Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 30 Haziran 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

Fon Stratejisi

İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi Esenler Mahallesi, 4 Pafta 526 ada 1 parsel üzerinde yer alan kapalı otopark, hipermarket ve ticaret merkezi niteliğindeki gayrimenkul mülk gelir oluşturması için kiraya verildi. Bu ana yatırım dışında fonda kalan nakit muhtelif yerlerde daha ufak ölçekli gayrimenkul alım satımında değerlendiriliyor.

Fon Yönetici Görüşü

Avrupa Stratejik GYF, İstanbul Avrupa Yakası'nın önemli lojistik ve perakende merkezlerinden biri olan Bayrampaşa Otogar Kavşağı'nda konumlanan ana varlığı ile sektördeki güçlü pozisyonunu sürdürmektedir. Kurumsal kiracılardan oluşan portföyü ve merkezi lokasyonu sayesinde fon, düzenli kira gelirleriyle istikrarlı bir nakit akışı yaratmaya devam etmektedir.

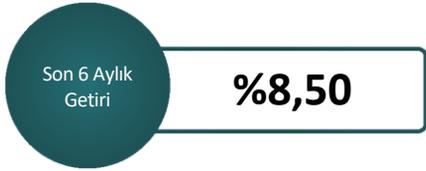
2025 yılının ikinci çeyreğinde, fon portföyünden gayrimenkul satışı gerçekleştirilmiştir. Bu işlem, portföy optimizasyonu ve nakit yönetimi stratejisi çerçevesinde değerlendirilmiş olup, fonun likidite esnekliğini artırmaya yönelik bir adım olmuştur.

2025 yılının ilk altı ayı itibarıyla fon, %8,50 oranında büyüme kaydederken; son bir yıllık dönemde %29 ve kuruluşundan bu yana %1.032,7 oranında değer kazanmıştır.

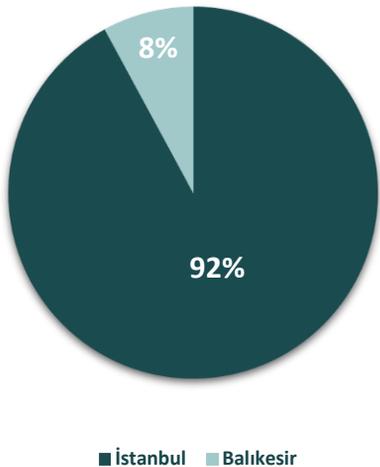
Fon portföyünün yaklaşık %7,9'unu oluşturan Balıkesir yatırımı bölgenin potansiyeli doğrultusunda orta vadeli izleme sürecini sürdürmüştür.

İkinci çeyrekte ticari gayrimenkul piyasasında sınırlı sayıda işlem gerçekleşmiş, özellikle kurumsal kiracı profiline sahip taşınmazlara olan talep güçlü kalmıştır. Perakende ve lojistik odaklı gayrimenkuller yatırımı nezdinde ön plana çıkarken, yüksek finansman maliyetleri alım tarafında temkinli bir yaklaşımı beraberinde getirmiştir. Bu çerçevede, fon yönetimi üçüncü çeyrekte yeni yatırım fırsatlarını değerlendirmeyi sürdürmeyi; mevcut portföy varlıklarının performans takibini ise önceliklendirmeyi planlamaktadır.

Getiri Oranı



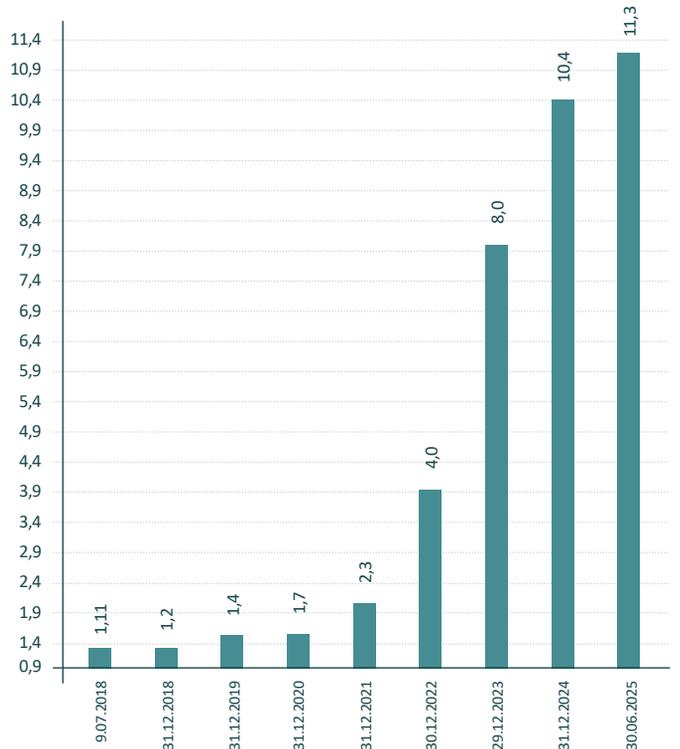
Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	11,33 ₺
Toplam Varlık Değeri	1.801.943.516,10 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,575 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye’de stratejik arsa ve arazilere yatırım yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesini sağlamayı hedefler. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

Fon Yönetici Görüşü

Anadolu Stratejik GYF, 2025 yılının ikinci çeyreğinde yatırım stratejisi doğrultusunda portföy yapısını aktif şekilde yönetmiş, bu kapsamda alım ve satış gerçekleştirmiştir. Bu işlemler, fonun bölgesel çeşitliliğini korurken, stratejik önceliklere uygun şekilde sermayenin yeniden tahsisine imkân sağlamıştır.

Fon, 1,07 milyon m²'yi aşan arsa ve arazi portföyünü korurken; değer bazında dağılımda ağırlıklı olarak %86,7 ile Balıkesir, %11,7 ile İstanbul ve %1,6 ile Hatay illeri öne çıkmaya devam etmektedir.

2025 yılı ilk altı ayı itibarıyla fon, %1,53 oranında getiri sağlamış; son bir yılda %20,2 ve kuruluşundan bu yana %775,2 oranında değer kazanmıştır.

Yılın ikinci çeyreğinde, özellikle konut gelişme aksları ve tarımsal potansiyeli bulunan alanlardaki yatırımlara yönelik ilgi devam etmiştir.

Fon yönetimi üçüncü çeyrekte, mevcut portföyde yer alan taşınmazların analizlerine odaklanmayı; aynı zamanda altyapı gelişimi ve nüfus hareketliliği gibi kriterler doğrultusunda yeni yatırım alanlarını değerlendirmeyi sürdürecektir.

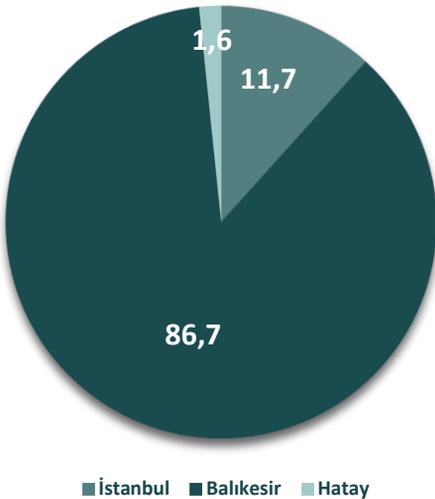
Getiri Oranı



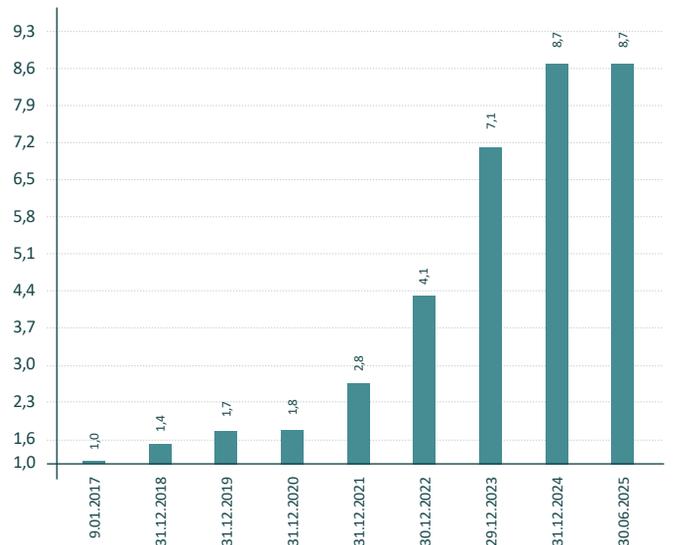
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	8,75 ₺
Toplam Varlık Değeri	378.097.096,98 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	09 Ocak 2017
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu Türkiye’de stratejik arsa ve arazilere yatırım yapar. Orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamayı ve bu suretle ihraç belgesinde belirtilen %15’in üstündeki maliyetlerin (tapu harcı, aracı komisyonu, değerlendirme, denetim, danışmanlık giderleri gibi) hedef getiri oranını (yaklaşık senelik %25 oranında) aşmayı amaçlar. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

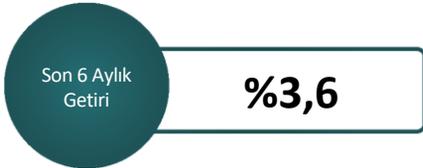
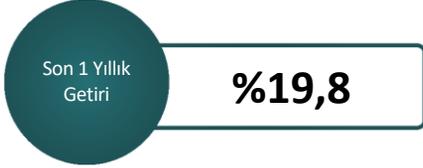
Fon Yönetici Görüşü

Temel yatırım stratejisini gayrimenkulün yüksek potansiyele sahip segmenti olan arsa ve arazi yatırımları üzerine kuran Avrasya GYF, bu doğrultuda oluşturduğu 380,4 bin m²’lik portföyünü ikinci çeyrekte de koruyarak istikrarlı bir yapı sergilemiştir. Bu dönemde portföy yapısını etkileyen herhangi bir gayrimenkul alım ya da satımı gerçekleştirilmemiştir.

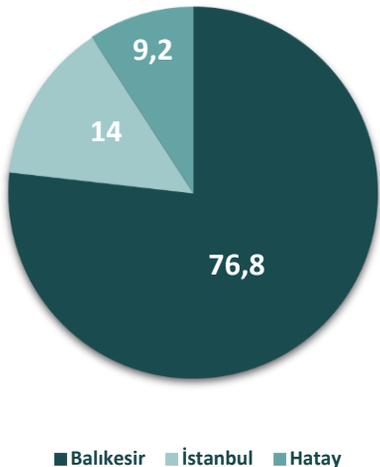
Fonun lokasyon bazlı dağılımı; %76,8 ile Balıkesir, %14 ile İstanbul ve %9,2 ile Hatay şeklinde sabit kalmıştır. Portföyde yer alan taşınmazların konut gelişim aksları, tarımsal üretim potansiyeli ve altyapı yatırımlarıyla kesişen bölgelerde konumlanması, fonun stratejik yaklaşımını desteklemektedir.

2025 yılı ilk altı ayı itibarıyla fon, %3,6 oranında getiri sağlamış; son bir yıllık dönemde %19,8 ve kuruluşundan bu yana %585,3 oranında değer kazanmıştır. Gelişme konut alanları ve tarımsal üretim sahalarında konumlanan arsa ve arazilere olan ilgi, ikinci çeyrekte de yatırımcıların dikkatini çekmeye devam etmiştir. Yüksek finansman maliyetleri ve planlama süreçlerine dair belirsizlikler alım tarafında selektif bir yaklaşımı zorunlu kılmıştır. Fon yönetimi, üçüncü çeyrekte mevcut portföyün gelişim potansiyeline dair analizlere odaklanmayı; eş zamanlı olarak yeni yatırım bölgelerine ilişkin değerlendirmeler yapmayı sürdürmeyi planlamaktadır.

Getiri Oranı



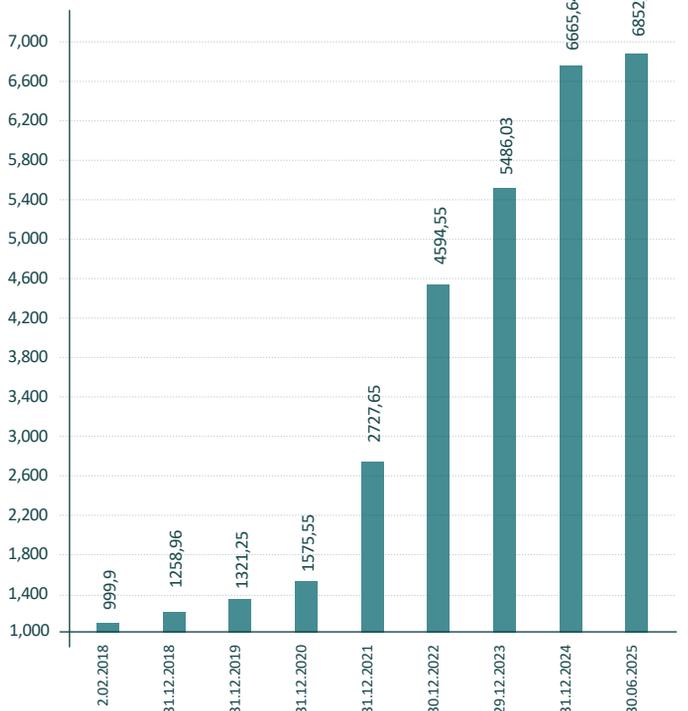
Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.852,50 ₺
Toplam Varlık Değeri	255.173.260,56 ₺
Yatırımcı Sayısı	1 Bireysel – 1 Kurumsal – 13 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Şubat 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Yaptığı bağımsız değerlendirme raporlarında takdir edilen değer ve yeniden inşa değerinin altında yer alan konut başta olmak üzere çeşitli mülklere yatırım yapar. Fon, yeni projeler geliştirildiğinde, enflasyon ile artan inşaat maliyetleri ve arz daralması sonucu oluşacak yeni konut fiyatları seviyesinden çıkış yapar. Böylece değer artış kazancı sağlamayı ve bu süreçte konutları kiraya vererek getiriyi artırmayı hedefler. Gayrimenkul portföyünü İstanbul'da yer alan markalı projelerdeki konutlardan oluşturur.

Fon Yönetici Görüşü

Konut yatırımlarına odaklanarak büyümeyi hedefleyen ve temel yatırım stratejisini bu doğrultuda şekillendiren Fırsat GYF, portföyünün %97,5'ini İstanbul'da, kalan kısmını ise Balıkesir'de konumlandırarak büyükşehir merkezli büyümesini sürdürmektedir. Fon, 2025 yılının ikinci çeyreğinde mevcut portföyünü koruyarak operasyonel verimliliğe odaklanmıştır.

Fırsat GYF, yüksek getiriye sahip mülkleri avantajlı fiyatlarla portföyüne dahil ederek hem potansiyel değer artışı hem de kira getirisi yoluyla çift yönlü kazanç sağlamayı hedeflemektedir. İstanbul'da özellikle Kartal, Maltepe, Beşiktaş, Sarıyer ve Küçükçekmece gibi konut piyasasının dinamik bölgelerinde konumlanan portföy, fonun stratejik fırsat algısını yansıtmaktadır.

2025 yılı ilk altı ayında %5,7 oranında büyüme kaydeden fon, son bir yıllık dönemde %24,7 ve kuruluşundan bu yana %511 oranında değer kazanmıştır. Bu performans, fonun değerinin altında alım stratejisini sürdürerek piyasa dalgalanmalarına karşı dayanıklılığını göstermektedir.

Fon yönetimi, üçüncü çeyrekte İstanbul konut piyasasında fırsat niteliği taşıyan gayrimenkulleri izlemeyi sürdürmeyi ve bu doğrultuda çalışmalarını detaylandırmayı planlamaktadır.

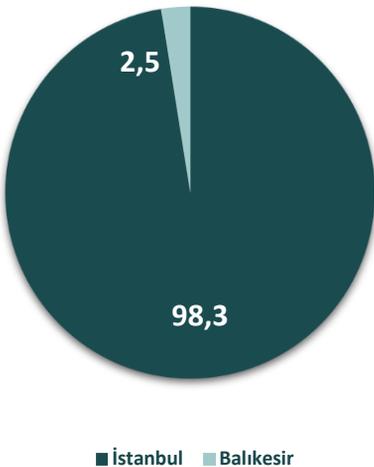
Getiri Oranı



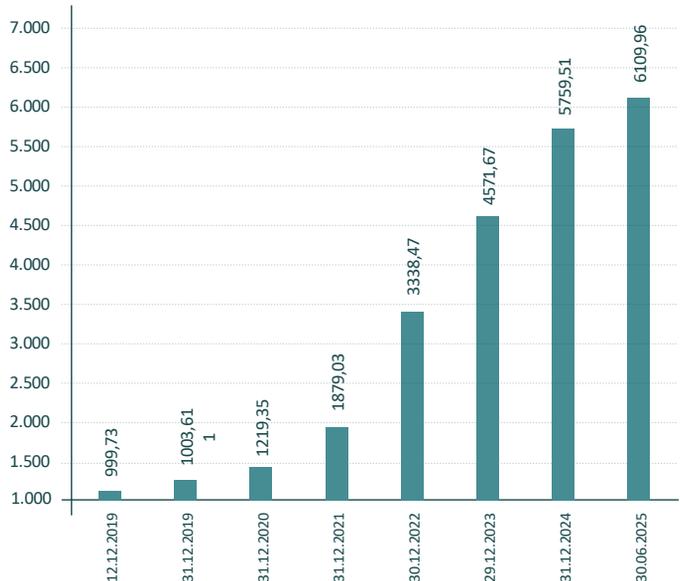
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.109,96 ₺
Toplam Varlık Değeri	176.856.100,40 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Kasım 2019
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,5 BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25 getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Bursa'nın en büyük karma projesi Downtown AVM'ye yatırım yapar. 65 dönüm arazide geliştirilen Downtown AVM, Bursa'nın merkezinde yaşam ve eğlenceyi yeniden tanımlıyor. Proje toplam 85.000m² kiralanabilir alanda, 4 kat ve 200'den fazla seçkin marka ile konutlardan ofislere, iş yerlerinden otel etabına kadar 1.500'e yakın bağımsız üniteyi kapsıyor. Yatırımcıların fon payları değeri AVM'nin gayrimenkul değer artışı oranında büyürken, yatırımcılara AVM'de yer alan kiralanabilir alanlardan da düzenli kira getirisi ödeniyor.

Fon Yönetici Görüşü

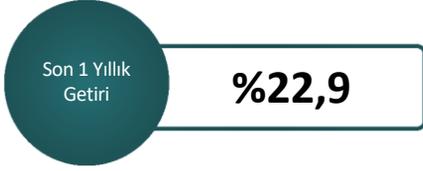
Konut, ofis, otel ve ticari alanlardan oluşan yaklaşık 1.500 bağımsız ünitesiyle Bursa'nın en büyük karma yaşam projelerinden biri olan Downtown Bursa'nın AVM etabına yatırım yapan Downtown AVM GYF, bu nitelikli varlık yapısıyla sektörde farklılaşan bir pozisyon elde etmiştir. Fon, 85.000 m²'lik kiralanabilir alanda yer alan 460 birimlik AVM etabını portföyüne dahil ederek, kira geliri ve değer artışı odaklı sürdürülebilir getiri üretmeyi sürdürmektedir.

2025 yılının ikinci çeyreğinde fon, kira gelirleri üzerinden düzenli temettü dağıtımına devam etmiştir.

2025 yılı ilk altı ayında %2,15 oranında büyüme kaydeden fon, son bir yılda %22,9 ve kuruluşundan bu yana %200,2 oranında değer kazanmıştır. Bu performans, fonun kira bazlı temettü dağıtım stratejisinin yatırımcı nezdinde istikrarlı bir değer önerisi sunduğunu ortaya koymaktadır.

Fon yönetimi, üçüncü çeyrekte de AVM etabındaki doluluk oranlarının ve kira gelirlerinin sürdürülebilirliği odağında aktif kiracı ilişkileri ve performans takibi çalışmalarını sürdürmeyi hedeflemektedir.

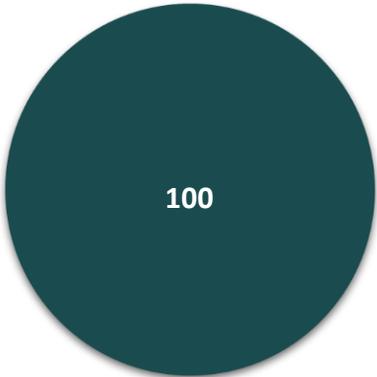
Getiri Oranı



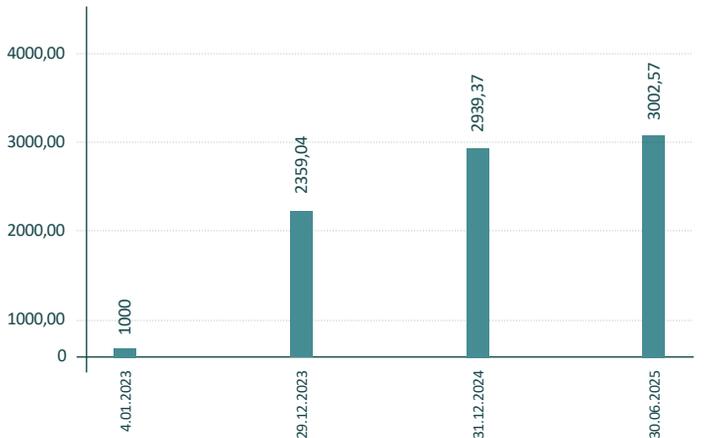
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.002,58 ₺
Toplam Varlık Değeri	6.216.387.182,76 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35 + BSMV
Başarı Eşiği	Enfilasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

İzmir ticaret hayatının en canlı merkezlerinden Kemeraltı bölgesini dönüştüren TARKEM'in (Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Tic. A.Ş.) projesi kapsamında yatırım yapar. TARKEM, kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 15 bin işletmenin bulunduğu ve günde 200 bin kişinin ziyaret ettiği Kemeraltı Çarşısı'nda tarihi önemi bulunan 2 binden fazla tescilli yapı var. TARKEM tarafından satın alınan bu bölgedeki tescilli yapılar restore ediliyor, yeni fonksiyonlar kazanan bu mülkler İzmir halkı ve turizmine kazandırılıyor. Fonun stratejisi, restore edilerek yeni kullanım alanlarına kavuşan tarihi mülklerin değer artışı nispetinde büyüme yönünde yönetiliyor.

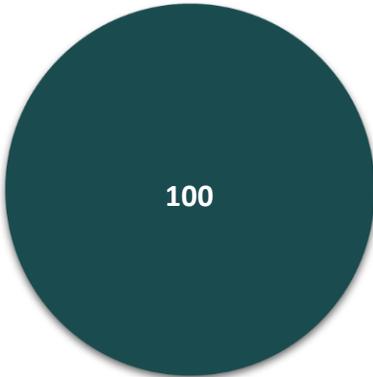
Fon Yönetici Görüşü

İzmir'in tarihi kent merkezinin yeniden ihya edilmesi ve Kemeraltı bölgesinin ticaret, yaşam ve kültür ekseninde yeniden canlandırılması amacıyla kurulan İzmir Tarihi Kemeraltı GYF, bu stratejik hedef doğrultusunda bölge odaklı yatırımlarını sürdürmektedir. Kamu-özel sektör iş birliğiyle hayata geçirilen ve tarihi çarşı dokusunun korunarak geleceğe taşınmasını amaçlayan bu model, fonun sosyal ve ekonomik değer yaratma vizyonunu da yansıtmaktadır. 2025 yılının ikinci çeyreğinde fon, portföyünde yer alan tescilli yapıların restorasyon süreçlerinin devam etmesiyle birlikte bu taşınmazların gelecek potansiyeline odaklanmış; değer artışı yaratabilecek yeni edinimler için pazar ve mülk araştırmalarını sürdürmüştür. Fonun odağındaki yapılar, tarihi kimliğiyle uyumlu biçimde korunarak yeniden işlevlendirilmek üzere çalışmaların sürdüğü özel nitelikli gayrimenkullerden oluşmaktadır. Fon, 2025 yılı ilk altı ayında %17,3 oranında büyüme kaydederken; son bir yıllık dönemde %52,9 ve kuruluşundan bu yana %130,6 oranında değer kazanmıştır. Bu etkili performans, fonun hem bölgesel kalkınma hem de yatırım getirisi açısından önemli bir denge yakaladığını ortaya koymaktadır. Fon yönetimi, üçüncü çeyrekte restorasyon süreçlerinin ilerlemesine paralel olarak portföy varlıklarının potansiyel kullanım senaryolarını şekillendirmeyi ve Kemeraltı bölgesinde sürdürülebilir değer üretme amacıyla yeni fırsatları değerlendirmeyi planlamaktadır.

Getiri Oranı



Fon Varlık Dağılımı (%)

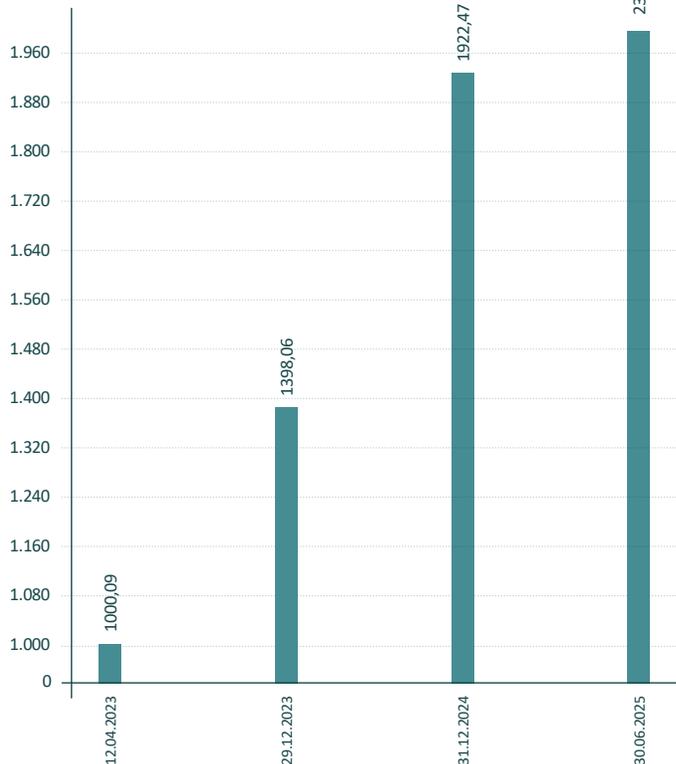


■ İZMİR

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.306,59 ₺
Toplam Varlık Değeri	86.335.765,74 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1 + BSMV
Başarı Eşiği	Enfilasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Fonun yönetiminde, orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedefleniyor. Bu doğrultuda, farklı piyasalardaki fırsatlardan en verimli şekilde yararlanmayı amaçlayan bir yönetim stratejisi izleniyor. Ayrıca, portföye yabancı yatırım araçları ile yerli ihraççıların yabancı para cinsinden sunduğu para ve sermaye piyasası araçları da dâhil edilebilir. Ancak fon portföyüne eklenen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri, fonun toplam değerinin %20'sini aşamaz.

Fon Yönetici Görüşü

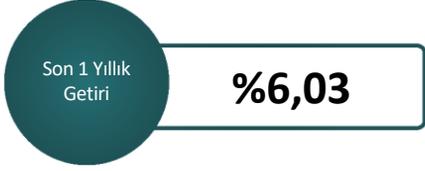
Qinvest GYF, büyükşehirlerde yer alan kira getirili ticari mülk yatırımları odağındaki yapısıyla, gayrimenkul yatırım fonları arasında dengeli getiri profili sunan bir yapı olarak konumlanmaya devam etmektedir. Fon değer artış kazancı sağlama potansiyeli ile yatırımcısına getiri dinamiği sunmaktadır.

2025 yılının ikinci çeyreğinde fon portföy kompozisyonunu korumuş; İstanbul (%67,2) ve Ankara (%32,8) illerinde yer alan, turizm ve ofis fonksiyonları açısından yüksek potansiyele sahip taşınmazlarını muhafaza etmiştir. Bu çeyrekte herhangi bir yeni alım ya da satış işlemi gerçekleştirilmemiştir.

Qinvest GYF, 2025 yılı ilk altı ayında %0,01 oranında getiri sağlamış; son bir yıllık dönemde %6,03 ve kuruluşundan bu yana %537,3 oranında değer kazanmıştır. Bu performans fonun uzun vadeli hedeflerine uygun şekilde ilerlemeye devam ettiğini göstermektedir.

Fon yönetimi, üçüncü çeyrekte mevcut portföy varlıklarının kira verimliliğini artırmaya odaklanırken, aynı zamanda piyasalardaki gelişmelere paralel olarak yeni fırsatların izlenmesine devam etmeyi planlamaktadır.

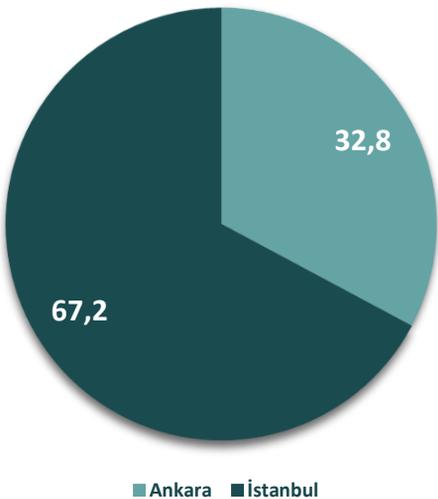
Getiri Oranı



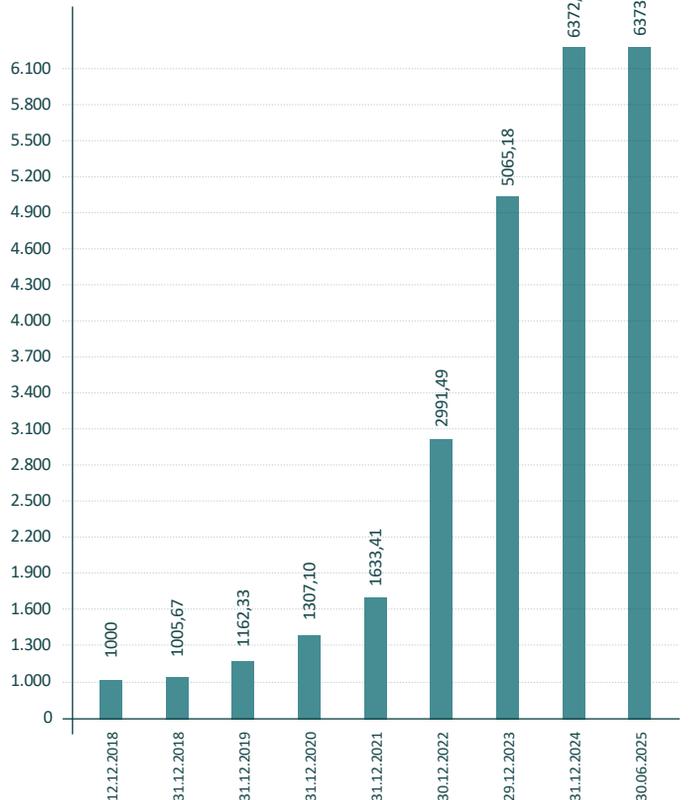
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.373,88 ₺
Toplam Varlık Değeri	253.521.113,08 ₺
Yatırımcı Sayısı	7 Bireysel – 1 Kurumsal – 5 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Aralık 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1.05 + BSMV
Başarı Eşiği	(TÜFE+ÜFE)/2
Başarı Primi	%20 performans getirisi üzerinde (TÜFE+ÜFE)/2
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyı sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde) veya günlük olarak
Saklama	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Menkul Kıymet Yatırım Fonları (MKYF)	34
RBP (Birinci Para Piyasası (TL) Fonu).....	35
Algoritmik Stratejiler Serbest Fon - RPL	36
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	37
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	38
İkinci Değişken Serbest Fon - RIKRPD.....	39
Teknoloji Değişken Fon - RTD	40
Birinci Serbest Fon - RTP.....	41
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR	42
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI	43
Altın Katılım Fonu - RJG	44
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	45
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	46
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH.....	47
Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu - RBB.....	48
Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (HSYF) - RHI	49
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	50
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	51

Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, sürekli olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşur. Fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi ise en fazla 45 gün olmaktadır. Portföye dahil edilen varlıklar, kısa vadeli, azami 184 günlük vadeye sahip kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ile para piyasası (TL) enstrümanlarından seçilir. Fon yönetim stratejisi çerçevesinde, kısa vadeli faiz getirisine yatırım yapmayı ve günlük likidite ihtiyacını karşılamayı hedefleyen yatırımcılar için portföydeki varlıkları dinamik bir şekilde çeşitlendirerek katma değer yaratmayı amaçlamaktadır.

Fon Büyüklüğü

1.176.869.648

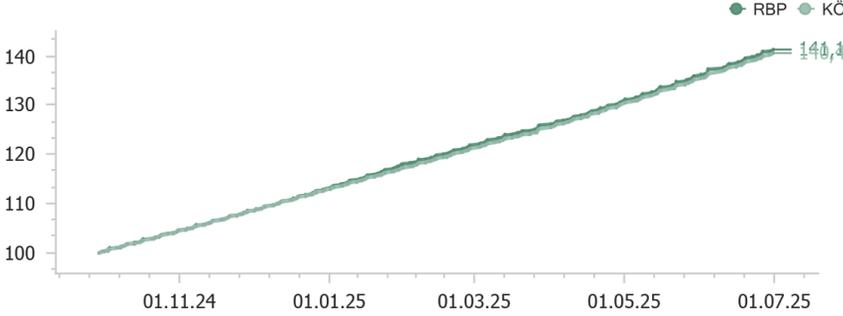
Halka Arz Tarihi

30.09.2024

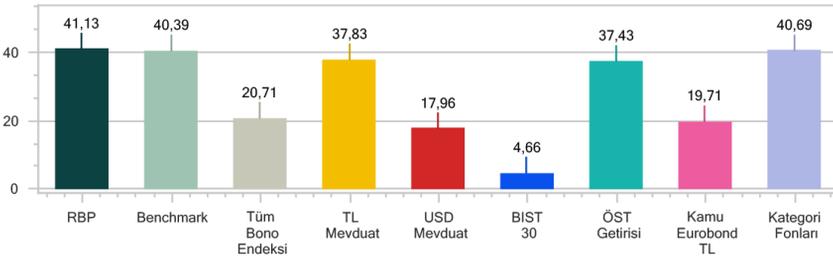
Kıstas

%25 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD DİBS 91 Gün + %65 BIST-KYD Repo (Brüt)

Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RBP & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024										4,1	4,1	4,2
2025	4,5	3,2	3,4	3,7	4,1	3,7	2,2					

Birim Pay Değeri (TL)

1,411281

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,90

Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

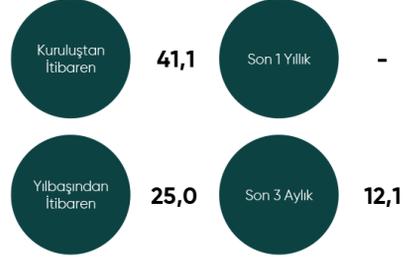
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

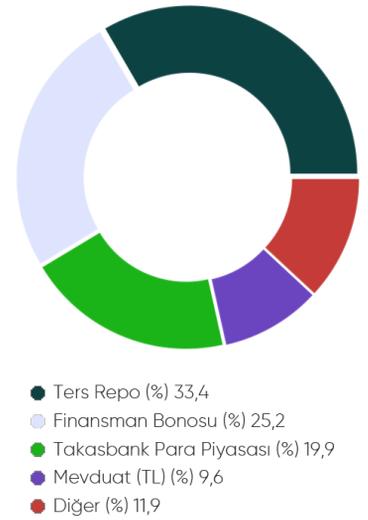
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Getiri (%)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Yatırım Stratejisi

Algoritmik Stratejiler Serbest Fonumuz (RPL), Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri ve türev ürünlerdeki fiyat farklılıklarından faydalanarak sermaye kazancı elde etmeyi hedeflemektedir. Fon; piyasa yapıcılık, yüksek frekanslı işlemler ve istatistiksel arbitraj stratejileri ile portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyü, yurt içi pay senetleri, endeksler, döviz işlemleri ve bunlara dayalı türev ürünler (vadeli işlemler, opsiyonlar, swap vb.) içerebilir. İşlemler, organize piyasalarda veya tezgahüstü (OTC) piyasalarda, yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirilebilir.

Yalnızca nitelikli yatırımcılara sunulan serbest fon niteliği sayesinde, yatırım stratejisi kapsamında esnek ve geniş bir varlık yelpazesinde işlem yapılabilmektedir.

Fon Büyüklüğü

203.413.295

Birim Pay Değeri (TL)

1,204823

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

3.02.2025

Yönetim Ücreti

Yıllık %3,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL * 1.15

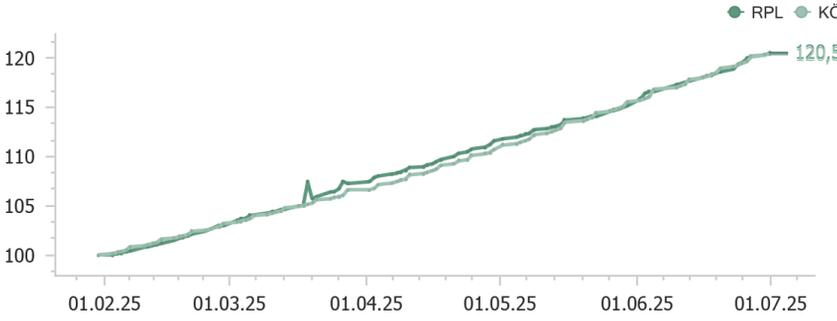
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Her iş günü T+0 13:30'a kadar
Satım Esası : Her ayın son iş günü

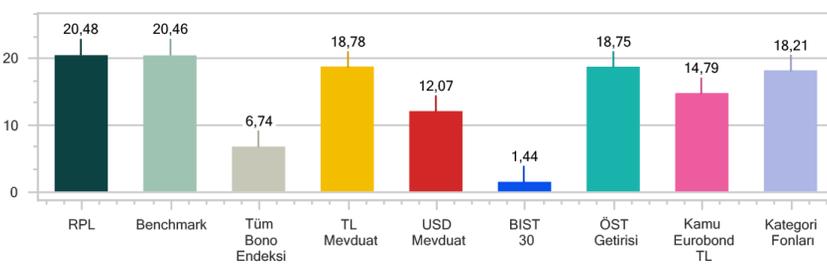
Getiri (%)



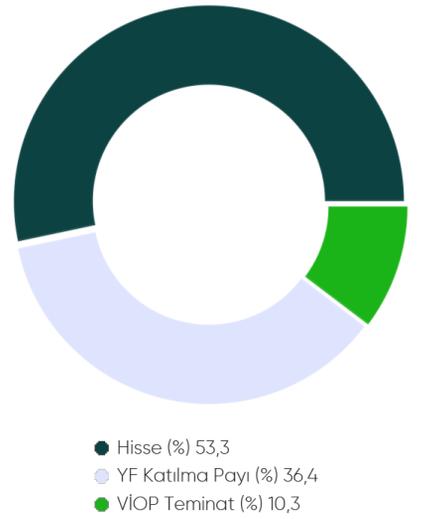
Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RPL & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024												
2025		2,9	4,2	4,0	3,2	4,5	1,7					

Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün arasında olacak şekilde, yerli kamu ve/veya özel sektör tarafından Türk Lirası cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları, katılma hesapları, yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları (wakala), murabaha (TL), vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemlerden oluşur. Fon portföyüne yalnızca katılım finans ilkeleri ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

Fon Büyüklüğü

328.581.741

Birim Pay Değeri (TL)

1,69126

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

19.04.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

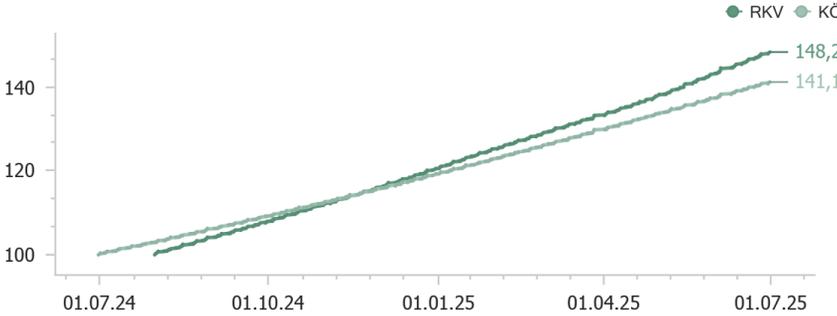
Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

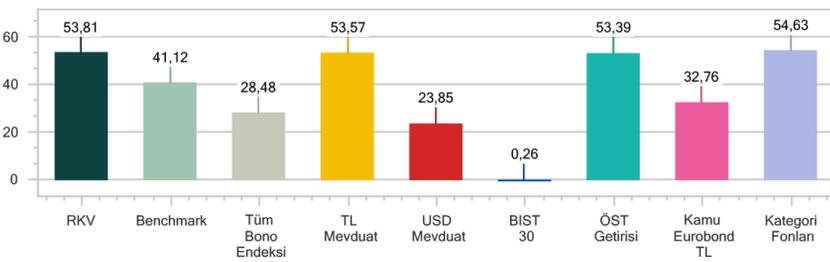
Getiri (%)



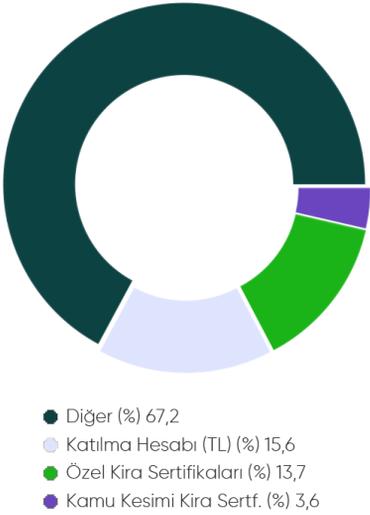
Fon Performans (Yıllık)



RKV & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024				1,6	4,2	3,7	3,9	3,9	3,6	3,8	3,8	3,8
2025	4,0	3,2	3,2	3,3	3,9	3,5	2,0					

Birinci Değişken Serbest Fon - RPD

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Değişken Fon (RPD), çoklu varlık yatırımları ile riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. RPD, piyasa dalgalanmalarından etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamede belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışındaki piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amaçlı işlemler gerçekleştirmektedir.

Fon Büyüklüğü

318.221.083

Birim Pay Değeri (TL)

9,63182

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

2.06.2021

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,19

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

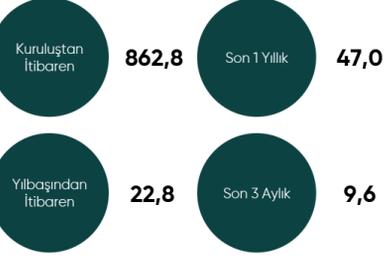
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi * 1.1

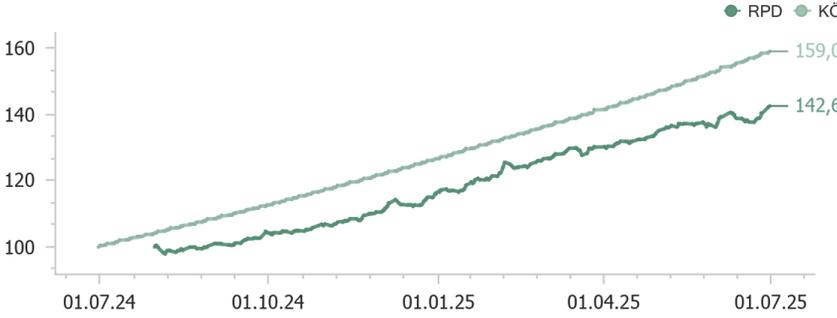
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

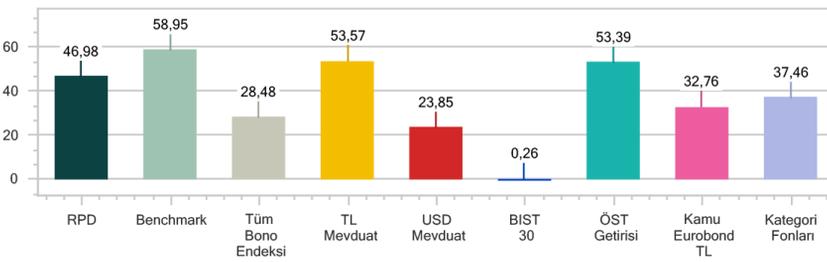
Getiri (%)



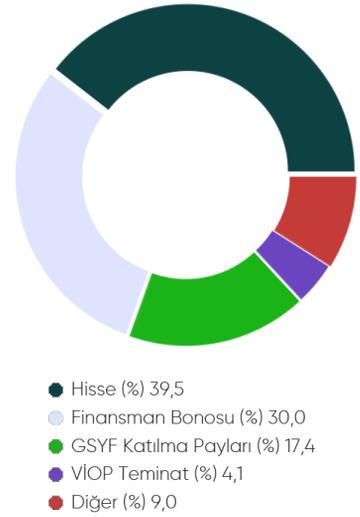
Fon Performans (Yıllık)



RPD & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021						3,8	3,8	5,6	3,0	2,3	4,2	2,1
2022	3,8	-0,0	12,5	9,9	1,7	3,4	5,5	4,3	6,0	9,1	13,1	4,5
2023	4,3	3,4	2,3	4,7	3,6	15,2	11,2	11,2	4,7	1,3	3,3	2,9
2024	5,7	4,1	4,1	6,6	4,4	3,9	2,5	0,0	4,4	1,9	3,7	5,2
2025	4,6	4,2	2,8	3,1	2,1	3,6	3,3					

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy İkinci Değişken Fon (RIK), temel olarak döviz cinsinden getiri elde etmeyi hedefleyerek, fon toplam değerinin en fazla %70'ini döviz cinsinden yatırım ürünlerine yönlendirir. Portföyün ana yapısını, yurtdışında ihraç edilen kamu ve özel sektör tahvilleri ile küresel hisse senetleri oluştururken, dinamik vade ve varlık dağılımı yönetimi sayesinde döviz hareketlerinden maksimum fayda sağlanır. Bu strateji ile küresel piyasalardaki fırsatlar esnek bir şekilde değerlendirilerek, yatırımcılara döviz bazında istikrarlı getiri sağlanması hedeflenir.

Fon Büyüklüğü

917.960.926

Birim Pay Değeri (TL)

3,765737

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

3.04.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

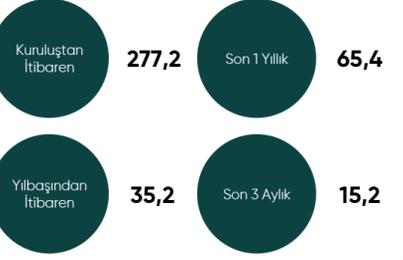
Kıstas

%35 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL + %65 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

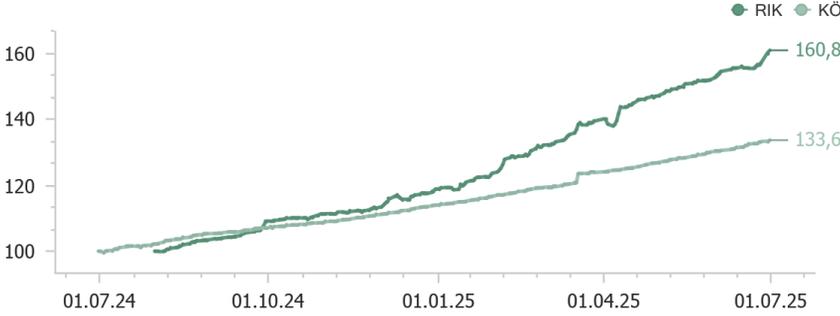
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

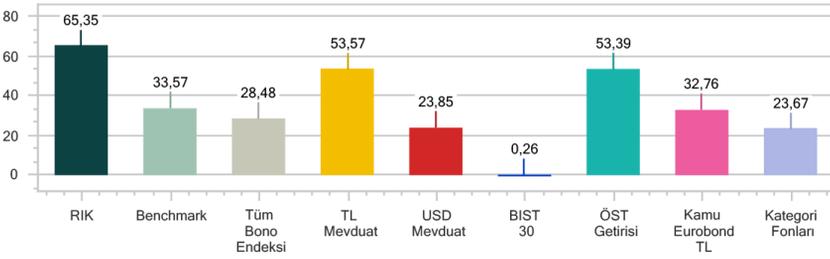
Getiri (%)



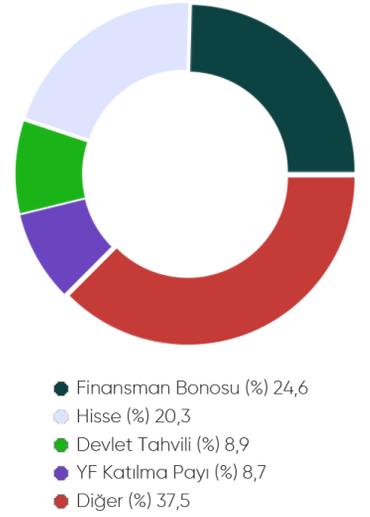
Fon Performans (Yıllık)



RIK & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023				10,5	4,7	20,6	7,4	7,2	4,0	5,5	3,1	6,1
2024	2,9	4,1	4,7	1,7	1,3	3,1	2,2	3,5	5,5	1,9	1,7	5,1
2025	4,0	6,9	5,5	5,3	3,5	5,3	3,0					

Yatırım Stratejisi

Teknoloji Değişken Fonumuz RTD, yerli ve yabancı teknoloji şirketlerinin hisse senetlerine yatırım yaparak, hem yerel hem de küresel fırsatları yakalamayı hedeflemektedir. Yapay zeka, yarı iletkenler, uzay teknolojileri, siber güvenlik, telekomünikasyon teknolojileri, otonom sürüş ve veri merkezleri gibi yatırım temaları bu fonun odak alanları arasındadır. Fon portföy değerinin en az %80'i, bu ve benzeri alanlara yatırım yapılarak aktif bir şekilde yönetilmektedir.

Fon Büyüklüğü

4.536.524

Birim Pay Değeri (TL)

1,172643

Halka Arz Tarihi

24.07.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

Kıstas

%15 BIST-KYD Repo (Brüt) + %25 BIST Teknoloji Ağırlık Sınırlamalı Getiri + %60 The Nasdaq 100 Technology Sector Total Return (NTTR) Endeksi

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

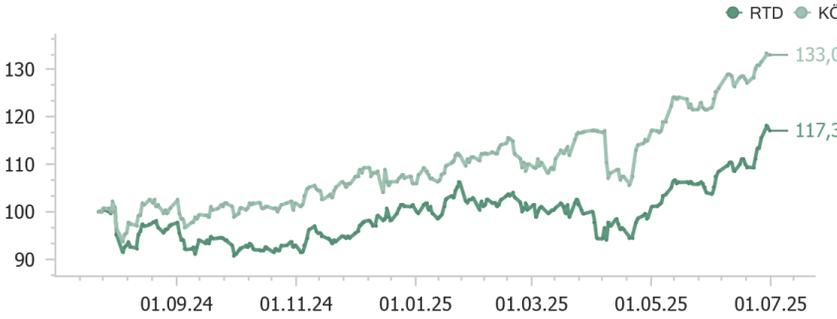
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

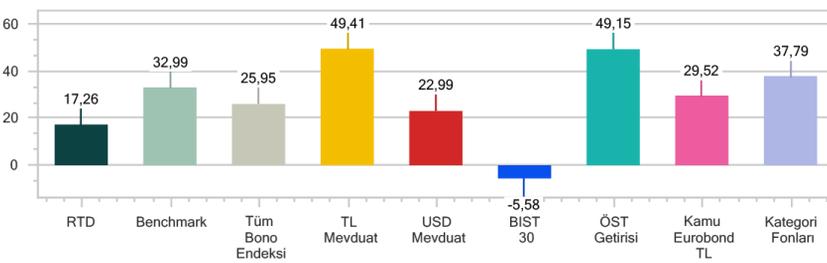
Getiri (%)



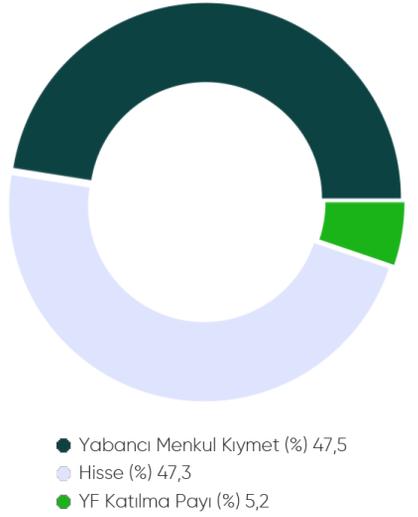
Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RTD & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024							1,1	-3,9	-4,4	-0,5	2,3	7,3
2025	1,5	-2,4	-1,0	-1,0	5,6	13,7	4,6					

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Serbest Fon (RTP), çoklu varlık yatırımları yaparak riskini azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. Fonun ana yatırım stratejisi, Türk Lirası bazında mutlak getiri elde etmektir. Bu strateji doğrultusunda, yönetici, fonun temel yatırım hedefine ulaşmak için farklı para ve sermaye piyasası araçlarında uzun ve/veya kısa pozisyonlar alabilir.

Fon Büyüklüğü

1.555.243.312

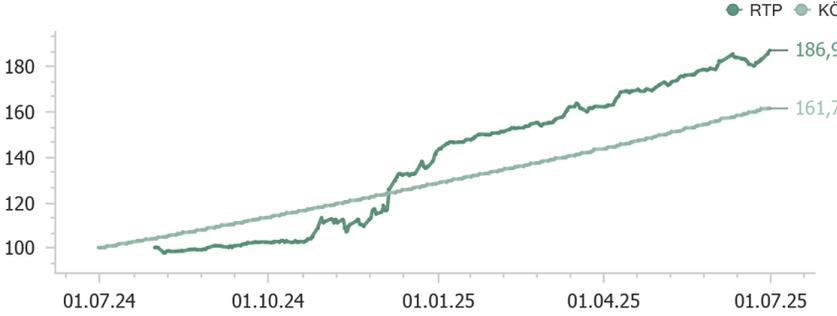
Halka Arz Tarihi

24.03.2022

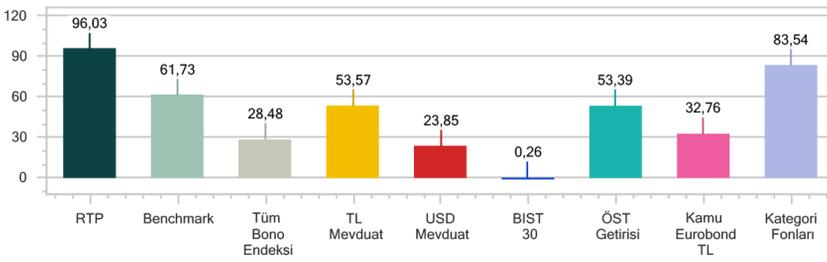
Kıstas

BIST TLREF Endeksi

Fon Performans (Yıllık)



RTP & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022			2,3	14,6	0,4	3,3	4,5	4,9	8,7	13,0	20,8	3,8
2023	6,8	3,3	1,5	0,6	0,2	14,8	21,7	4,1	5,7	1,5	1,7	-0,3
2024	9,7	4,0	1,8	11,1	5,9	0,7	3,7	0,1	2,6	8,3	3,5	23,1
2025	6,3	2,8	4,9	5,0	5,0	3,6	3,7					

Birim Pay Değeri (TL)

9,75102

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

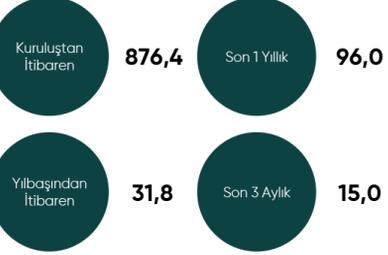
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

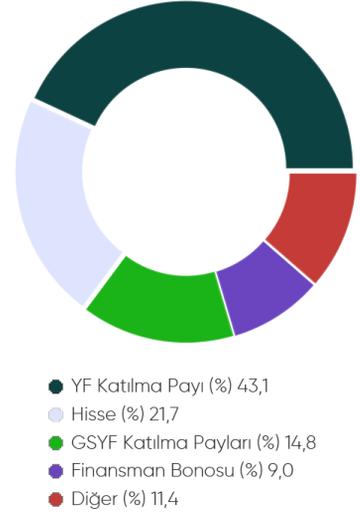
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Getiri (%)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Katılım Serbest Fon (RBR), katılım ilkeleri doğrultusunda Türk Lirası bazında istikrarlı getiri elde etmeyi hedefler. Aktif olarak yönetilen fon, riski dağıtarak düzenli getiri sağlamak amacıyla çoklu varlık sınıflarına yatırım yapmaktadır. Portföy, katılım esaslarına uygun hisse senetleri, kamu ve özel sukuklar ile emtia gibi yatırım araçlarından oluşmaktadır. Ayrıca, portföydeki likidite yönetilerek sermaye koruması önceliklendirilir. Bu strateji ile, yatırımcılarımıza düşük volatiliteye dayalı istikrarlı bir büyüme sunmayı amaçlıyoruz. Fonun karşılaştırma ölçütü, %100 BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.

Fon Büyüklüğü

6.319.230

Birim Pay Değeri (TL)

2,035858

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

22.03.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,50

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi

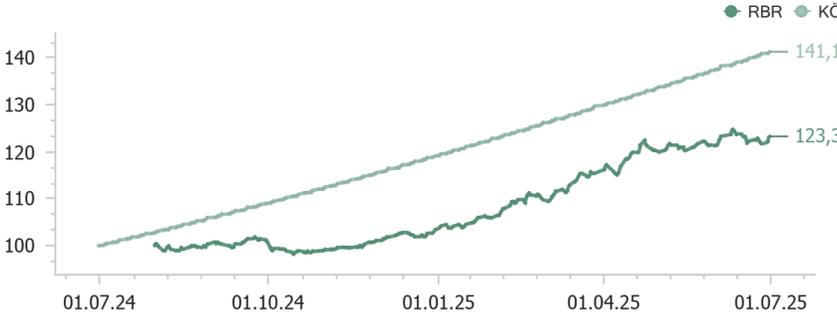
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası Ç TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

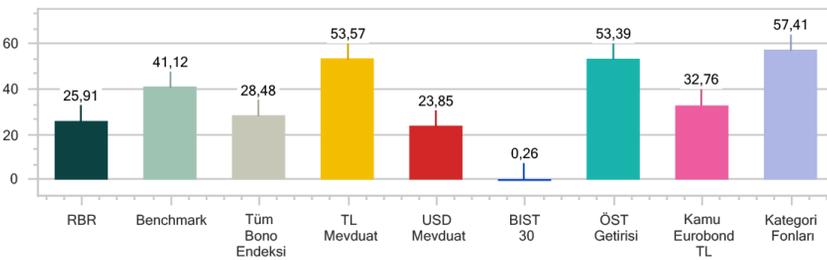
Getiri (%)

Kuruluştan İtibaren 103,0
Son 1 Yıllık 25,9
Yıllığından İtibaren 19,2
Son 3 Aylık 6,8

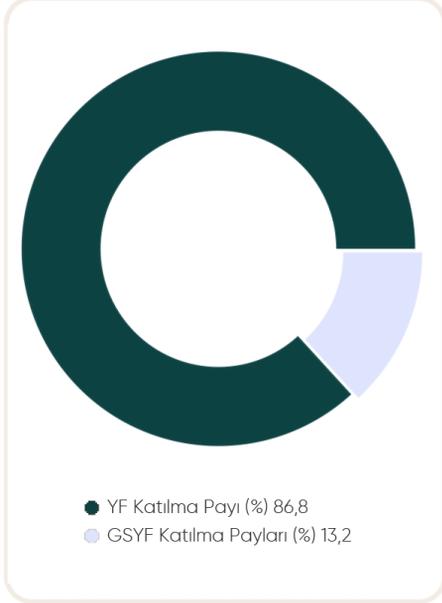
Fon Performans (Yıllık)



RBR & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023			0,2	0,9	2,2	4,5	13,1	-1,4	1,5	1,3	2,2	2,4
2024	3,0	2,4	2,3	11,0	1,2	2,7	1,8	0,3	1,0	-2,2	2,0	2,3
2025	2,4	3,6	5,2	4,2	1,0	0,4	2,2					

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon (RBI), Türk Eurobondlarına yatırım yaparak döviz cinsinden yüksek getiri potansiyelini maksimize etmeyi hedefler.

Fon, temel olarak döviz cinsinden varlıklara yatırım yaparak mutlak getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

Fon Büyüklüğü

248.965.303

Birim Pay Değeri (TL)

45,943204

Halka Arz Tarihi

7.02.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

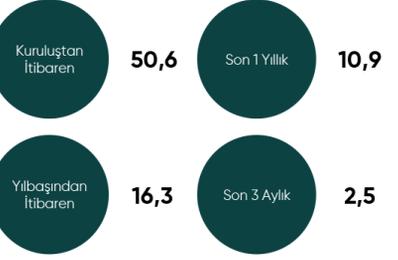
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

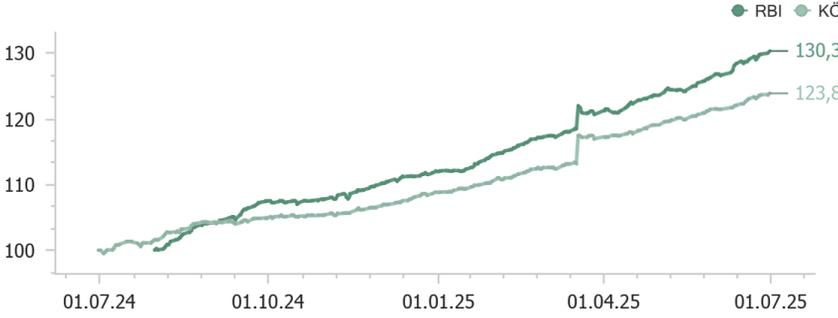
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

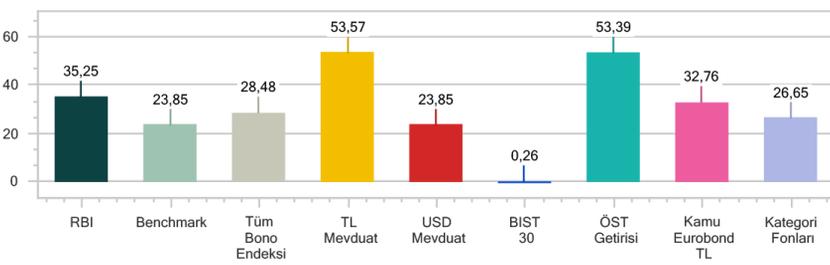
Getiri (%)



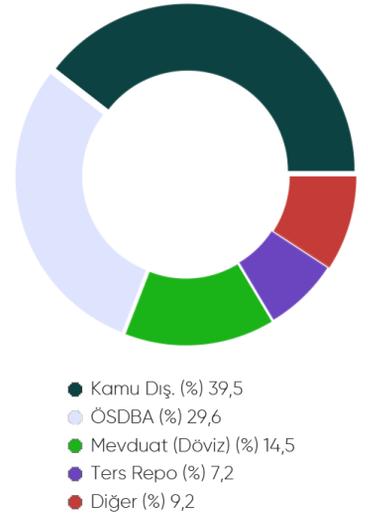
Fon Performans (Yıllık)



RBI & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024		3,3	4,7	1,0	-0,1	2,7	3,1	4,1	3,2	0,2	2,0	1,9
2025	2,2	2,5	2,9	2,4	2,2	2,9	1,2					

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Altın Katılım Fonu, altına dayalı faizsiz sermaye piyasası araçlarından oluşan bir portföyle altın bazında getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

RePie Portföy Altın Katılım Fonu'nda, fonun toplam değerinin en az %80'i sürekli olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı, faizsiz nitelikli para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılır.

Fon Büyüklüğü

77.194.889

Birim Pay Değeri (TL)

2,255384

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

20.10.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,95

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

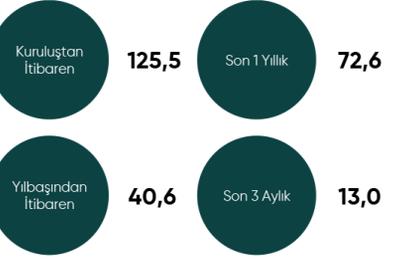
Kıstas

%95 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama + %5 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

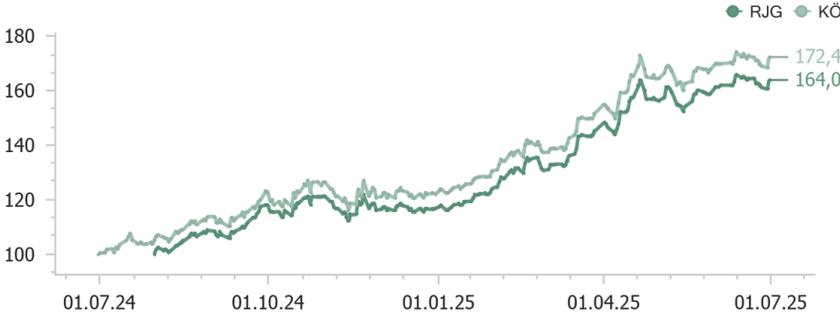
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1

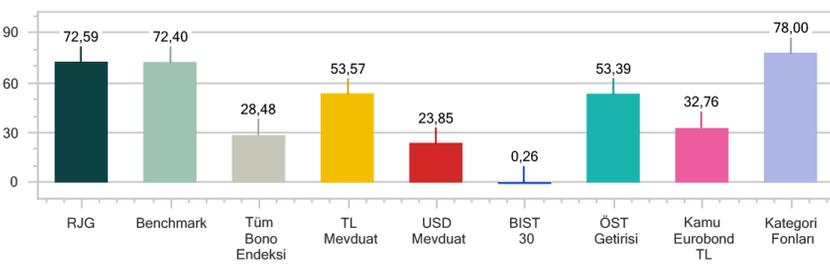
Getiri (%)



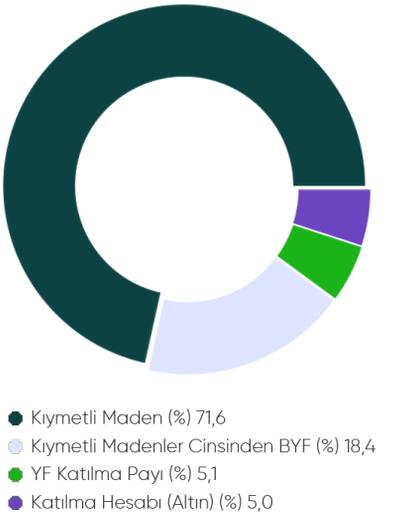
Fon Performans (Yıllık)



RJG & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023										-1,6	1,1	7,7
2024	0,3	5,4	8,8	5,5	-0,8	1,5	5,1	8,5	8,6	2,7	-4,1	0,5
2025	6,3	5,3	11,1	8,0	1,5	1,0	3,1					

Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH

Yatırım Stratejisi

Birinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RTH, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'değer' ve 'kalite' faktörlerine sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyon olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde, 'Eşik Üstü Getiri' elde etmektir.

Fon Büyüklüğü

32.815.635

Birim Pay Değeri (TL)

4,943214

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

16.01.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

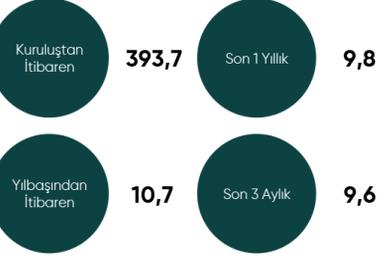
Kıstas

%80 BIST 100 GETİRİ + %20 BIST-KYD Repo (Brüt)

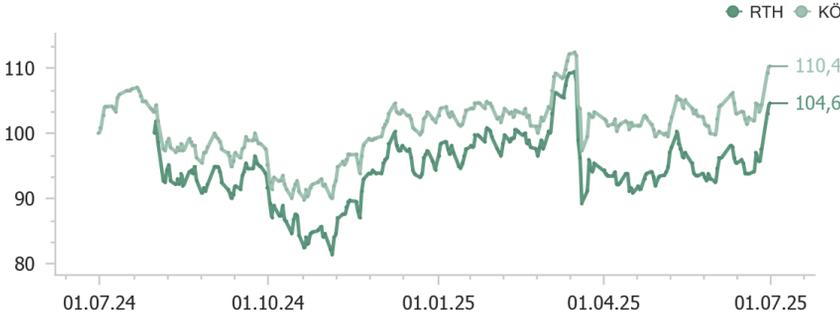
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

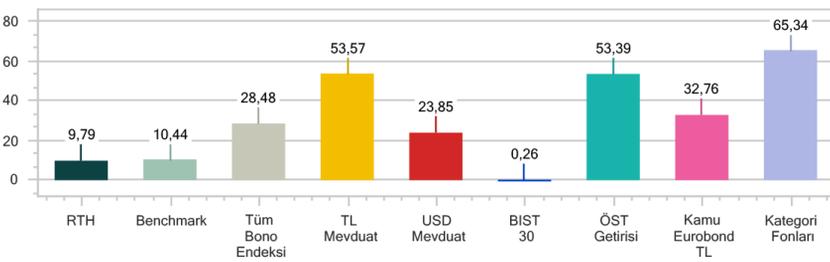
Getiri (%)



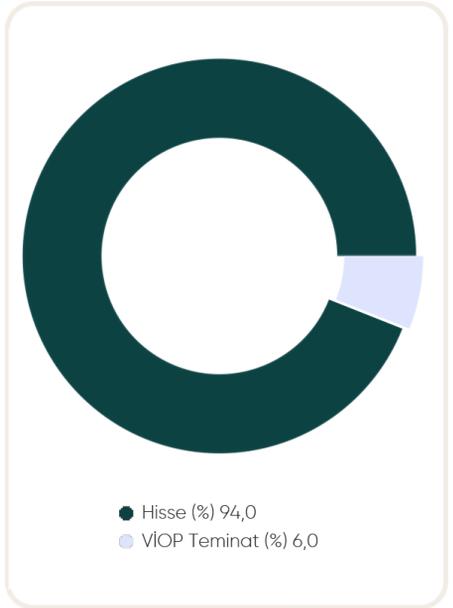
Fon Performans (Yıllık)



RTH & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023	24,1	24,3	11,0	-1,3	3,5	17,8	28,0	10,6	8,8	-6,0	1,1	-2,2
2024	16,3	7,6	3,7	11,1	6,6	1,9	2,2	-7,8	1,8	-10,3	11,6	0,6
2025	5,3	-1,8	-2,3	-3,6	1,2	10,6	2,3					

Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN

Yatırım Stratejisi

Beşinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RBN, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'momentum' faktörüne sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyonlar olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde 'eşik üstü getiri' elde etmektir.

Fon Büyüklüğü

40.708.273

Birim Pay Değeri (TL)

1,303887

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

23.02.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

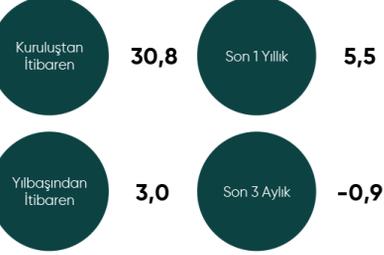
Kıstas

%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

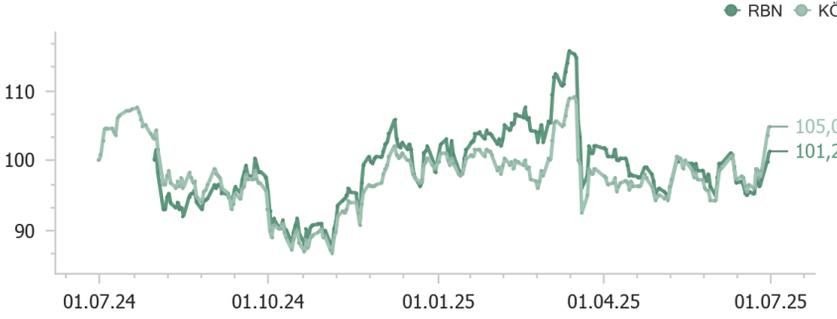
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

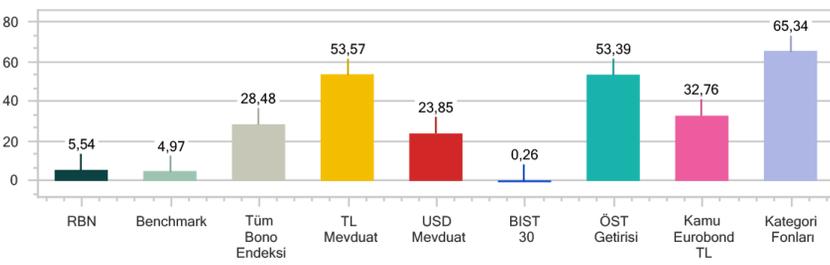
Getiri (%)



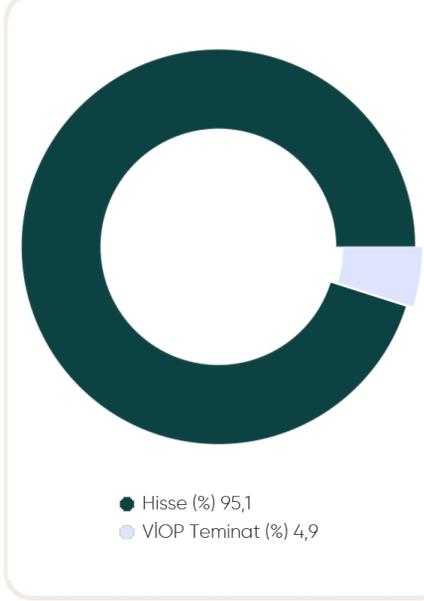
Fon Performans (Yıllık)



RBN & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024		0,1	-3,5	17,8	-0,9	12,3	2,0	-5,4	3,3	-8,3	12,3	-2,4
2025	5,4	-0,9	-0,4	-6,7	1,1	3,7	1,0					

Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH

Yatırım Stratejisi

Katılım Hisse Senedi Serbest Fonumuz (RKH), fon toplam değerinin en az %80'ini, Borsa İstanbul'da işlem gören ve katılım finans ilke ve esaslarına uygunluğu onaylanmış, BIST Katılım Tüm Endeksi'nde yer alan hisse senetlerine yatırır. Fon portföyünde yalnızca TL cinsinden varlıklar bulunur. Fon'un unvanında "Katılım" ifadesi yer aldığından, fon portföyüne sadece katılım finans ilke ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

Fon Büyüklüğü

3.829.328

Birim Pay Değeri (TL)

0,788479

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

4.09.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

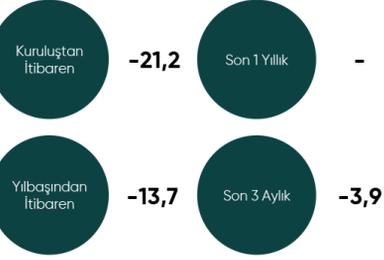
Kıstas

%80 BIST KATILIM 100 GETİRİ ENDEKSİ + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

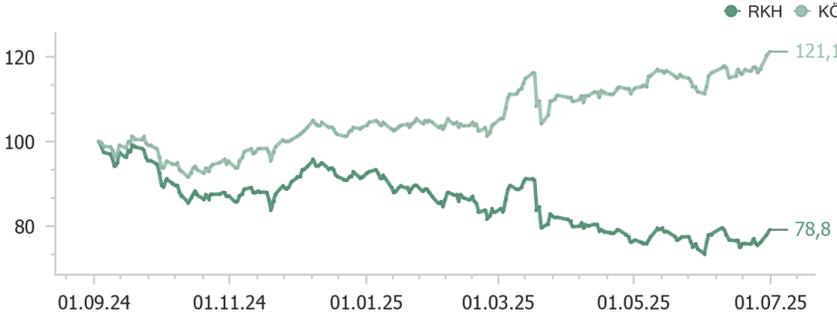
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

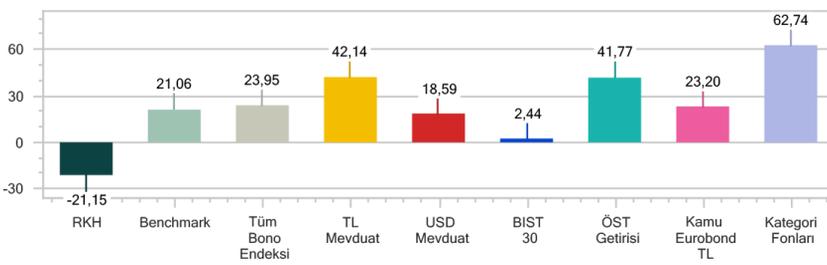
Getiri (%)



Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RKH & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024									-5,4	-8,2	4,1	1,1
2025	-4,9	-4,5	-1,3	-7,4	-2,0	4,5	2,9					

Yatırım Stratejisi

Borçlanma Araçları Şemsiye Fonumuz (RBB), Türk Lirası (TL) cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarında dinamik pozisyonlanarak, verim eğrisi üzerinde uygun görülen vadelerde stratejik ağırlıklandırmalar yapmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım kapsamında, kupon ödemeleri ve değer artış kazançları yoluyla düzenli sermaye kazancı elde edilmesi ve portföy değerinin artırılması amaçlanmakta; böylece mevduat faizlerinin üzerinde getiri sağlanması hedeflenmektedir.

Fon Büyüklüğü

44.771.202

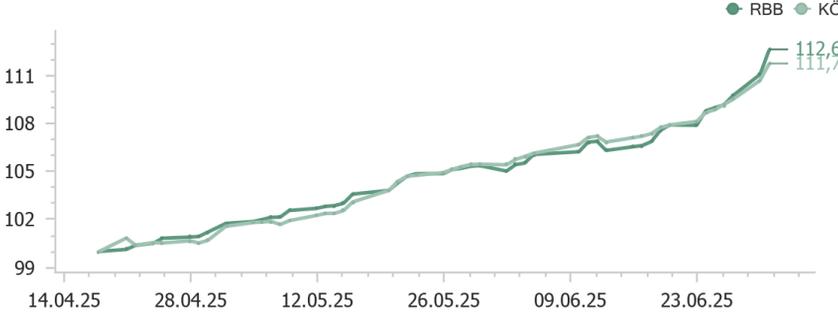
Halka Arz Tarihi

21.04.2025

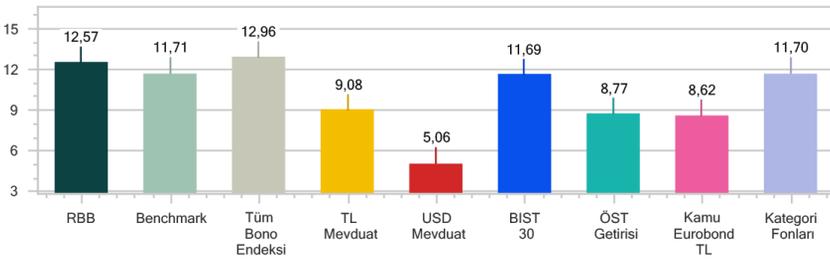
Kıstas

%70 BIST-KYD DİBS Tüm + %5 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %5 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %20 BIST-KYD Repo (Net)

Fon Performans (Kuruluş İtibaren)



RBB & Diğer Getiriler (Kuruluş İtibaren)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024												
2025				1,2	4,1	5,4	1,2					

Birim Pay Değeri (TL)

1,12574

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,50

Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1

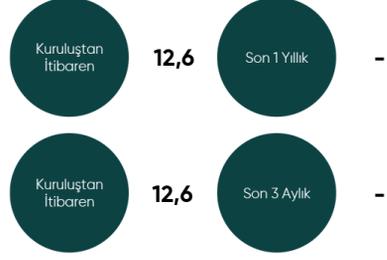
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

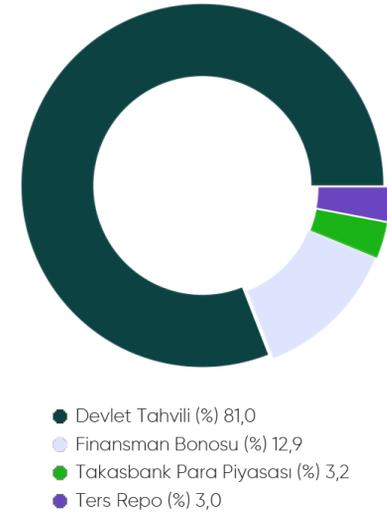
Saklamacı Kuruluş

Takasbank

Getiri (%)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Yatırım Stratejisi

Fonumuz, Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak, orta ve uzun vadede sermaye kazancı elde etmeyi hedefler. Aktif bir yatırım tarzıyla yönetilen fonun portföyünün asgari %80'i, kapsamlı araştırma, analiz ve değerlendirmeler sonucunda seçilen ortaklık paylarına yönlendirilir. Ortaklık payı oranı, piyasa değerlemeleri ve beklentilere bağlı olarak %80 ile %100 arasında değişiklik gösterebilir.

Fon Büyüklüğü

3.232.170

Birim Pay Değeri (TL)

1,113144

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

21.04.2025

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Kıstas

%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

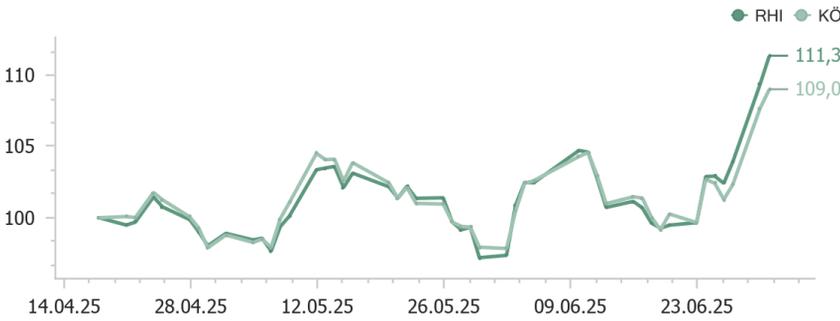
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

Getiri (%)



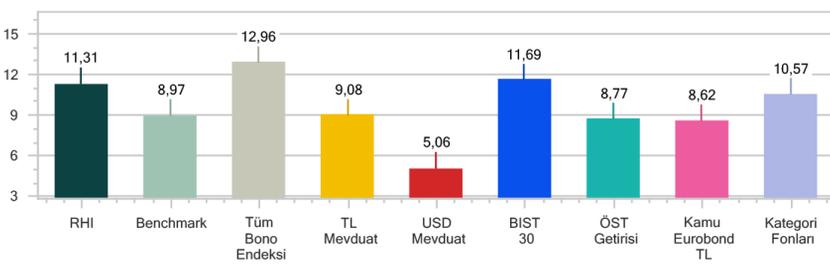
Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RHI & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024												
2025				-2,0	-0,8	12,5	2,9					

HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FJG), çoklu varlık yatırımları yaparak riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. FJG, piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamesinde belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amacı gütmektedir.

Fon Büyüklüğü

878.470.453

Birim Pay Değeri (TL)

0,108893

Halka Arz Tarihi

28.04.2021

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,28

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1
Satım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+2

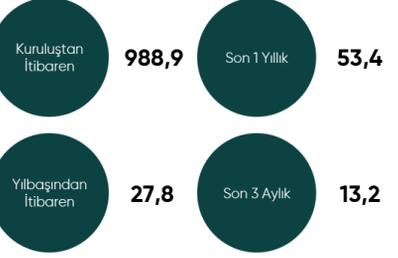
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

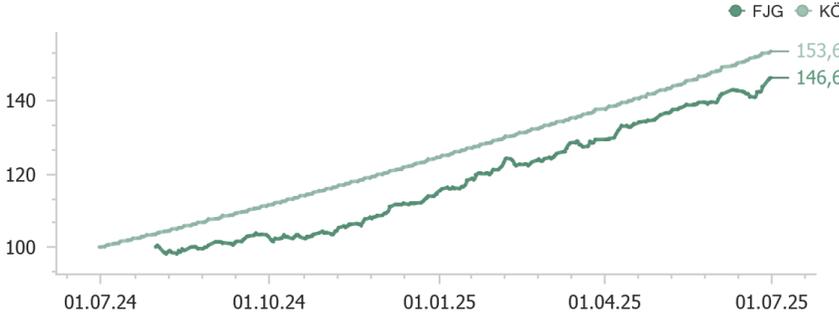
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

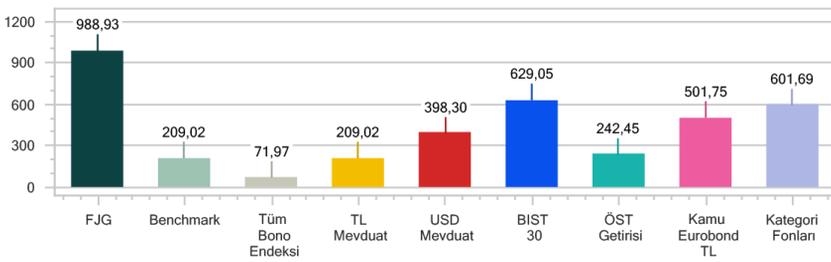
Getiri (%)



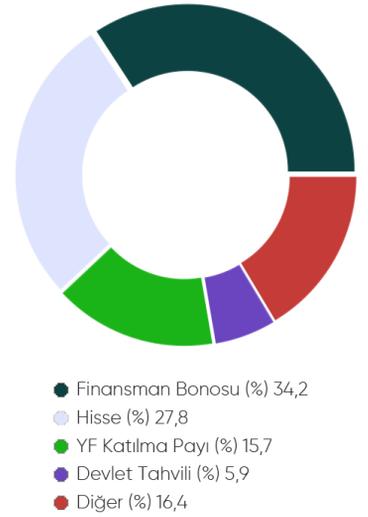
Fon Performans (Yıllık)



FJG & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021						0,5	4,7	5,4	3,0	2,5	5,6	4,2
2022	3,5	-0,7	9,6	10,1	1,8	3,8	5,5	3,8	6,2	8,5	16,2	3,3
2023	12,9	2,5	7,2	6,8	2,4	10,1	13,3	11,7	4,3	1,2	2,5	2,2
2024	5,4	4,9	4,4	7,2	5,2	2,8	4,0	0,6	2,8	0,5	4,6	5,7
2025	5,6	2,5	4,2	4,5	3,3	4,3	2,8					

HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC

Yatırım Stratejisi

Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. RePie Portföy Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FIC), istikrarlı bir şekilde en yüksek getiri hedefleyen bir yatırım stratejisi izler. Bu strateji, çoklu varlık yatırımı yaparak hedeflenen risk profilinin izin verdiği sınırlar içinde değişkenliği minimize etmeyi ve riski düşürerek eşik üstü getiri elde etmeyi amaçlar.

Fon, uzun vadeli beklentilere dayalı dönemsel bir temel varlık dağılımı belirler. Kısa vadede ise piyasa koşullarına göre aktif bir yönetim stratejisi izlenir ve bu strateji, getiriye maksimize etmeyi hedefler. Fonun yönetimi, risk düzeyini optimize etmek için değişkenlik sınırlamaları dahilinde aktif müdahalelere olanak tanır.

Fon Büyüklüğü

139.348.988

Birim Pay Değeri (TL)

0,186986

Halka Arz Tarihi

4.01.2018

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,85

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat (TL) Endeksi +%
3

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

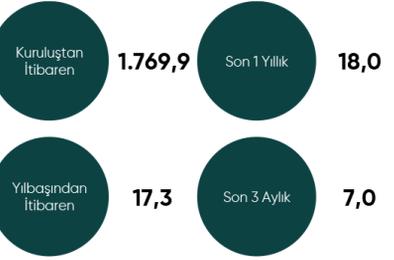
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

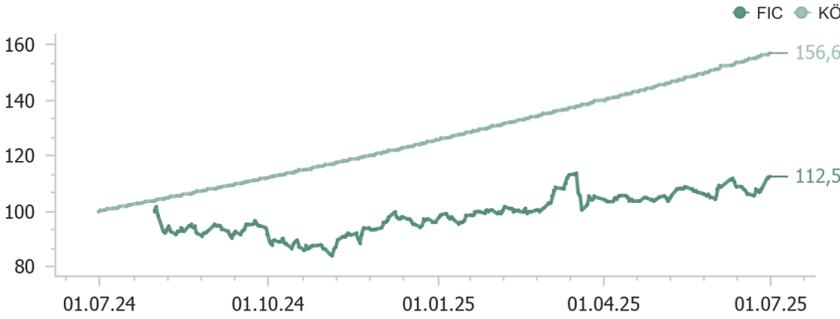
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

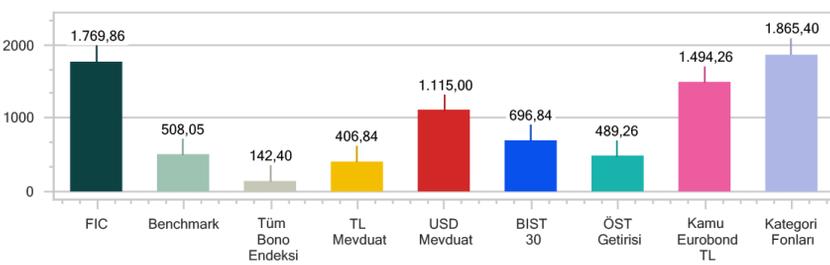
Getiri (%)



Fon Performans (Yıllık)



FIC & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	2,8	-1,9	-0,5	-2,7	-0,0	-5,5	-0,6	2,5	0,9	6,7	23,4	0,3
2022	6,7	-6,6	15,2	8,1	6,3	-1,0	11,0	16,1	5,3	23,8	27,0	10,0
2023	-11,1	3,0	-2,8	-1,7	5,4	21,0	26,6	14,8	7,7	-8,5	4,3	-3,9
2024	13,9	14,3	0,2	13,2	3,3	4,1	1,6	-7,3	1,3	-8,0	8,3	2,6
2025	4,7	0,4	4,2	-1,2	1,2	6,5	2,4					

   repieportfoy

 +90 (212) 286 3052

 info@repieportfoy.com

 repieportfoy.com

 **RePie**
PORTFÖY

Uniq İstanbul Huzur Mah.Maslak Ayazağa Cad.
No:4/C No:107 34485 Sarıyer / İstanbul